



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 662/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa azi 18.09.2025

Noi, Goga Antonia, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Avand in vedere: Incheierea civila pronuntata in dosar nr.1030/319/2010, de incuviintare a executarii; titlului executoriu: Contract de credit nr. 8263 din data de 13.12.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr.6583 din data de 14.12.2007 de BNPA Capusan-Stoica; PROCES-VERBAL PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR SUPLIMENTARE DE EXECUTARE din data de 06.02.2023, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 27.03.2015, proces-verbal suplimentar privind cheltuielile suplimentare de executare din 20.02.2018, prin care debitorii COCIS Damaschin reprezentat prin MOSTENITORI, cu ultimul domiciliu in Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramures si COCIS Maria Valentina cu domiciliul in Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramures sunt obligati sa plateasca creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr.30-36, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea GREEN COURT A, et. 11, Sector 2, suma de: 119,00 Lei debit actualizat la data de 01.02.2023 si 48.279,01 Lei Reprezentand debit si si 7.095,31 Lei cheltuieli de executare silita;

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA:

In data de 06.11.2025, ora 12:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj - sediul executorului judecatoresc, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Suciul de Jos - 437318 nr. 180, Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 50138 Suciul de Sus, nr. CF vechi: 431, Suciul de Jos, nr. top. 298, compus din casa P+1 si cota de 1000/5755 parte din terenul aferent in suprafata de 5755 mp., proprietatea lui COCIS DAMASCHIN (decedat), reprezentat prin mostenitori si COCIS Maria Valentina.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 23.850,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 31.800,00 EURO in baza raportului de evaluare nr. 346091/ 27.07.2012 intocmit de expert evaluator Serban Mircea Vasile - expert ANEVAR.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participanti sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o *cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in conturile de consemnare: Consemnare RO36BREL0002004260300101 - LEI, RO52BREL0002004260300201 - EURO si RO30BREL0002004260300500- CHF la dispozitia S.C.P.E.J. SOPONAR&GOGA - CIF: 49149359 dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța in rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional;

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitești nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 3) la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Targu-Lapus;
- 4) la locul situării imobilului urmarit;
- 5) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Suci de Sus;

Pentru comunicare și înștiințare:

- 6) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1;
- 7) debitorilor **COCIS Damaschin (decedat)** reprezentat prin **MOSTENITORI**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Suci de Jos - 437318, nr. 180, Județul Maramureș și **COCIS Maria Valentina** cu domiciliul în Suci de Jos - 437318, nr. 180, Județul Maramureș;
- 8) **B.E.J. CIUMARNEAN ROMEO DANIEL**;
- 9) se publica pe www.unejr.ro.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de 18.09.2025.

Executor judecătoresc,
Goga Antonia



