

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 91 400 240

Dosar executare nr. 51/2022

11.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVI

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **08.10.2025 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 4300 mp; nr. carte funciară 120149 Medias (CF sistată 104239 Medias); nr. cadastral 120149; adresă *Strada Sos Sibiului, numărul FN, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România*; proprietar: EURO-Cs S.R.L., CIF RO16 179 647, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipotecă pentru suma de 43.300 ron + dob. aferente de 16% pe an index; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipotecă pentru suma de 50.000 euro + dob. aferente de 10,5%; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipotecă pentru suma de 20.000 euro; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipotecă pentru suma de 9000 euro; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipotecă pentru suma de 20.000 euro; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO30 121 004 reprezentând urmărirea silite în dosar 52/2022 aflat pe rolul biroului nostru pentru suma de 58.442,19 lei debit ce se va actualiza până la data încetării executării și cheltuieli de executare silite în favoarea creșterii Banca Transilvania; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO30 121 004 reprezentând urmărirea silite în prezentul dosar de executare silite; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL MEDIAȘ, CIF 4 240 677 reprezentând adresa de înscriere creanța depusă la dosar în data de 14.11.2022 pentru suma de 1544,85 lei împotriva debitorului SC EURO – CS SRL; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS ȘI SUCIU, CIF RO30 170 619 reprezentând adresa înscriere creanța depusă de către BEJ Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 23.789,92 euro și 13.850,54 lei pentru dosar 1404/2022 și 21.431,59 lei pentru dosar 2385/2022 datorate de către debitorul SC EURO-CS SRL; notarea făcută de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAȘ reprezentând drept de ipotecă legală în suma de 129918 lei; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO30 121 004 reprezentând urmărirea silite imobiliară în dosar 1062/2021 emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 22.426,60 lei debit și cheltuieli de exe-

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.
Dosar nr. 51/2022

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară XVI / 11.09.2025

pagina 1

cutare în favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA ; notarea făcută de **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAȘ** reprezentând cerere de înscriere creanța pentru suma de 175201 lei debit ; notarea făcută de **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAȘ** reprezentând drept de ipoteca legală pentru suma de 45283 lei în favoarea MFP ANAF DGRFP Brasov AJFP Sibiu Serviciul Fiscal Municipal Mediaș ; notarea făcută de **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAȘ** reprezentând cerere de înscriere creanța pentru suma de 175201 lei debit depusă la dosar la data de 08.04.2025]la **prețul de 170 492 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 340 984 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, împotriva debitorilor:

— **EURO-Cs S.R.L.**, CIF RO 16 179 647, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Michael Weiss, numărul 7, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

— **dl. SCHULLER Horst Heinrich**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Johannes Honterus, numărul 30, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 8033809 din 08.08.2019;

2. **Contract de fidejusiune** nr. 8033809/FID/1 din 08.08.2019,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 22.03.2022 (subiecți: debitor dl. SCHULLER Horst Heinrich și debitor EURO-Cs SRL) și s-a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 300/CC pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAȘ pe data de 09.03.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 818/257/202209.03.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 340 984 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiv.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la **pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 51/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, –, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 11.09.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Mediaș, la

locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medias, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc

STOIAN CODRUȚA

