

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail contact@executordraghia.ro  
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743  
CIF RO 29 885 598  
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 22 696 086

Dosar executare nr. CDP1760/2020

06.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1760/2020 din data  
5 de 02.12.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1760 din data de 02.12.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România (reprezentat prin procurator consilier juridic BALACI Georgiana-Alexandra), iar debitori pe :

– dl. MANOLE Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dorobanți, numărul 79, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 027, România;

– fidejutor dna. MANOLE Anda, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dorobanți, numărul 79, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 027, România,

în baza Contract de credit nr. 343 din 09.05.2007 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.05.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață de 282 mp împreună cu C1 cu descriere regăsită în CF: 2 camere, 3 holuri, baie în suprafață construită de 61,22 mp și suprafață utilă de 46,75 mp  
20 conform acte și CF, edificată aprox. în anul 1960, care a fost extinsă și renovată în anul 2014 fără ca modificările să fie intabulate în CF, această construcție având conform raport expertiză omologat, următoarea descriere: parter- 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 cameră depozitare, 1 baie, 3 holuri, 1 dormitor, 1 casa scării, având o suprafață desfășurată de 100,15 mp și suprafață utilă de 78,15 mp și mansardă locuibilă edificată peste clădirea parter C1 inițială și extindere, cu o suprafață desfășurată  
25 de 78,65 mp și suprafață utilă de 64,45 mp ce are în componere: 2 camere dormitor, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării, 1 debara, 1 terasă acoperită și închisă cu termopan și gresie. Pe teren este edificată și anexa C2-bucătărie de vară compusă din 1 bucătărie și 1 debara, în suprafață construită de 17,85 mp și suprafață utilă de 13,86 mp, intabulată în CF, nr. carte funciară 58854 Drobeta-Turnu Severin; nr. cf vechi 6900; nr. cadastral 2834, 2834-C1, 2834-C2; adresă Strada Dorobanți, numărul 79, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 027, România; proprietari: dl. MANOLE Nicolae,  
30 dna. MANOLE Anda]

la prețul de 668 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 668 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 66 800 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

