



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 188/2025;

Dosar Judecatoria Sector 1 Bucuresti nr. 20415/299/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 18.09.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **LADIRIS-COM S.R.L.-SOCIETATE în FALIMENT**, CIF: **23088800**, J40/728/2008, prin lichidator judiciar RESSOLVE I.P.U.R.L. reprezentată prin asociat coordonator Bogdan Gorde cu sediul ales în București - 011373, Str. Ady Endre nr. 13, et. 1, Sector 1, precum și Încheierea din data de 12.06.2025 pronunțată de Judecătoria Sector 1 în dosar nr. 20415/299/2025 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.** cu sediul în București - 011465, B-dul Marasti nr. 65-67, bl. Pavilion G2, camera 5-7, Sector 1, privind plata sumei de 695.449,66 Lei, compusă din suma de 680.434,00 Lei din care suma de 409.900,00 Lei reprezentând debit principal și 270.534,00 Lei reprezentând penalități de întârziere calculate de la data de 27.03.2025 până la data de 31.05.2025, urmând a se calcula penalități de întârziere de 1% pe zi până la data plății efective a debitului principal și suma de 15.015,66 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 1659/2025 din data de 26.03.2025 pronunțată de Tribunalul București în dosar nr. 10285/3/2022 definitivă prin nerecurare la 16.05.2025** și Încheierea din data de 12.06.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 18.09.2025 în baza Raportului de evaluare înregistrat la sediul biroului cu nr. 188/2025/16.09.2025, întocmit de expert BIROU EVALUARI SRL. prin membru ANEVAR Claudiu Pirjol.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **18.10.2025, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Teren intravilan în suprafață de 4.216 mp împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa, situat în Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 1, Județul Ilfov, având nr.top/cad 101768, intabulat în CF nr. 101768 a loc. Otopeni, construcția C1 în suprafață construită la sol de 1830 mp și suprafață construită desfasurată de 2900 mp având nr. cadastral 101768-C1 și construcția C2 în suprafață construită la sol de 98 mp și suprafață construită desfasurată de 98 mp având nr. cadastral 101768-C2**, proprietatea debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **18.10.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite imobiliare de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 286878/19.06.2025 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea, la cererea creditorului LADIRIS-COM S.R.L. privind pe debitorul ARENA EVENTS S.R.L.
- intabulare, drept de ipotecă în valoare de 900.000 RON, prin încheierea 82082/21.02.2025 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea, în favoarea FAST FINANCE IFN S.A.
- notare servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea cumparatorului pe drumul de acces, prin încheierea 5739/04.07.2002 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. La



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **188/2025 -B.E.J. Marchidanu**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura specială trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ **9.521.000,00 Lei la care se aduga TVA**

Pret pornire licitație:

☐ **9.521.000,00 Lei la care se aduga TVA**

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**