



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 5619/2024

Data 18.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 21.10.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Intravilan și Construcție-C1", înscris în cartea funciară numărul 60902/UAT Orbeni, compus din: a) "Teren Intravilan Curți-Construcții", având număr cadastral/topografic 60902, cu suprafața de 225.00 mp, tarla nr. 11, parcelă nr. 410 și b) "Construcție-C1", având număr cadastral/topografic 60902-C1, cu destinație spațiu comercial în regim P, cu suprafață construită la sol de 66.00 mp, suprafață construită desfășurată de 66.00 mp, situat în com. Orbeni, sat Orbeni, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului avalist DAMIAN ION, cu domiciliul în com. Orbeni, sat Orbeni, str. Răzeșilor, nr. 339, județul Bacău, care datorează creditorului RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Timișoara, nr. 26, Plaza România Offices, etaj 1, Sector 6, prin consilier juridic CUCULEA IONUȚ-CIPRIAN, suma de 4.372.907.96 Lei - actualizată la data de 30.05.2025, reprezentând debit principal și accesoriile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în Bilet la Ordin Avalizat seria BTRL3BA nr. 1803641, emis de către DAMIAN I.F. ION ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ la data de 03.12.2024, scadent la data de 05.12.2024, la care se adaugă suma totală de 34.484.61 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 18.09.2025, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 04.02.2025, 08.07.2025 și 18.09.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 18.09.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară nr. 5619/2024 din data de 08.07.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului RODBUN GRUP S.A.

Prețul de începere a licitației este de 48.995.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 18.09.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 68 din data de 08.09.2025 (primit în data de 17.09.2025), întocmit de expertul evaluator NEACȘU GEORGE-AUREL, din cadrul SC EVALIAȘI S.R.L., CUI 36345485, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 18.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Orbeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silît se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4.899,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top and "CIOBANU VASILE BOGDAN" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.