



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92/014/2025

Dosar executare nr. 2978/2025

18.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- reluat -

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere Încheierea emisă în data de 17.07.2023 de Judecătoria Brăila în dosarul nr. 12802/196/2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2978 din data de 31.07.2025, având creditori pe :

- dl. DINU Anghel, cu domiciliul în Brăila, Strada Deva, numărul 70, Județul Brăila;
- dl. DINU Badiu, cu domiciliul în Brăila, Strada Fundătura Racului, numărul 4, Județul Brăila;
- dl. BĂLUȚĂ Cosmin Adrian, cu domiciliul în Brăila, Strada G-ral Eremia Grigorescu, numărul 470, blocul 3B, scara 1, etajul 7, apartamentul 31, Județul Brăila;
- dl. BĂLUȚĂ Ionuț Valentin, cu domiciliul în Brăila, Strada G-ral Eremia Grigorescu, numărul 44, blocul 2C, apartamentul 16, Județul Brăila;
- dl. BĂLUȚĂ Laurențiu Dragoș, cu domiciliul în Brăila, Strada G-ral Eremia Grigorescu, numărul 42, blocul 2A, scara 2, etajul 5, apartamentul 54, Județul Brăila;
- dna. CATEROV Mihaela, cu domiciliul în Brăila, Strada Făgăraș, numărul 17, Județul Brăila;
- dna. CHIRILĂ Mariana, cu domiciliul în Brăila, Strada Comunarzi, numărul 110, Județul Brăila;
- dna. ANDREI Victorița, cu domiciliul în Brăila, Strada Făgăraș, numărul 17, Județul Brăila;
- dna. MATEI Ionica, cu domiciliul în Brăila, Strada Crinului, numărul 7, Județul Brăila;
- dl. CHIRILĂ Petrică, cu domiciliul în Brăila, Strada Făgăraș, numărul 17, Județul Brăila;
- dl. DINU Costel, cu domiciliul în Brăila, Strada G-ral Eremia Grigorescu, blocul 2A, scara 90, Județul Brăila;
- dl. DINU Titi, cu domiciliul în Brăila, Strada Sportului, numărul 1, Județul Brăila;
- dl. DINU Paul, cu domiciliul în Tîrgoviște, Bld. Independenței nr. 20, Bl. 7, sc. B, et. 4, ap. 30, Județul Dâmbovița;

— dna. SPĂTARU Maria, cu domiciliul în Brăila, Str. Miron Costin, nr. 51, Județul Brăila, în calitate de moștenitori ai defunctului dl. DINU Petru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Brăila, Strada Școlilor, numărul 90, blocul AF1, scara 1, apartamentul 13, Județul Brăila, în baza Hotărâre judecătorească — Încheierea pronunțată de JUDECĂTORIA BRĂILA pe data de 17.07.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12802/196/2020, având ca obiect acțiune în constatare, prin care s-a dispus vânzarea la licitație publică a imobilului apartament situat în Municipiul Brăila, Strada Școlilor, numărul 90, blocul AF1, scara 1, apartamentul 13, Județul Brăila,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 07.10.2025 ora 12 : 00 la sediul BEJ Badiu Florin, situat în Municipiul Brăila, Strada Polonă, numărul 9, parter, Județul Brăila, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

– Municipiul Brăila, Strada Școlilor, numărul 90, blocul AF1, scara 1, apartamentul 13, Județul Brăila, fosta poprietate a defunctului dl. DINU Petru.

Imobilul este reprezentat de un apartament în suprafață de 50,33 m² împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra suprafeței de 14,92 m² din suprafața de folosință comună a imobilului. Apartamentul este situat într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, confort 1 și este compus din două camere și dependințe. Structura de rezistență a blocului este formată din fundații, cadre și planșee din beton armat, acoperiș terasă. Compartimentările sunt din zidărie de b.c.a. Apartamentul dispune de instalație de apă canal, instalație electrică și instalație de încălzire cu centrală termică pe gaze. Construcția are o stare tehnică bună și o vechime de 44 ani.

Pretul de pornire a licitației este de 224.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 224.600,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic DOBRE Cătălina). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 06.10.2025 conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ Badiu Florin, situat în Municipiul Brăila, Strada Polonă, numărul 9, parter, Județul Brăila, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 18.09.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN