



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ
CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

Dosar nr. 19/2018

Data 22.09.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii constând în contract de ipotecă nr. 200879025/04.03.2008 și încheierea nr. 19/02.03.2018 emisă de executor judecătoresc Alexandru Ailincăi, aducem la cunoștința generală că, în data de **21.10.2025, orele 13⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Râmnicelu, sat Râmnicelu, cvartal 6, jud. Buzău, CF nr. 20097 U.A.T. Râmnicelu, nr. Cadastrale 20097 și 20097-C1, compus din casă de locuit cu teren aferent în suprafață de: din acte 806,00 m.p., suprafață măsurată 822,00 m.p., la prețul de 181.972,50 lei** (reprezintă prețul de evaluare de 242.630,00 lei redus cu 25%), proprietatea debitorului Tache Ștefan, cu domiciliul în com. Râmnicelu, sat Râmnicelu, județul Buzău, la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul în str. Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin 2, Irlanda, reprezentată de EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații respectiv din suma de 242.630,00 lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 22.09.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi

