



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executorululcea.ro

Dosar nr. 315/2012(conexat cu ds. 314/2012 si ds.34/2013)

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Județul Tulcea,

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.10.2025 ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul în Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Județul Tulcea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul com.Mihail Kogalniceanu, jud.Tulcea, înscris în CF nr. 36189 Mihail Kogalniceanu, cu nr. cadastral 951, format din suprafața de 965,00 mp. teren, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 20, parcela 165, proprietatea debitorilor BULETE Gheorghe și BULETE Ana, ambii cu domiciliul în Tulcea - 820107, Str. Sabinelor nr. 29, bl. C9, sc. C, et. 4, ap. 20, Județul Tulcea**

Pretul de pornire la licitație este de 37.564,50 Lei și reprezintă 75% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Procedura Civilă, "DACA NU SE OBTINE PRETUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, LA ACELASI TERMEN BUNUL VA FI VÂNDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT".

Valoarea totală a imobilului este de 50.086 lei (echivalentul a 9.901 Euro) conform raportului de expertiză comunicat la data de 05.05.2023, întocmit de expertul evaluator Benea Alexandru, membru ANEVAR - nr. legitimație 10633, din cadrul S.C. BENEAEVAL S.R.L., cu sediul în Tulcea, str.Mica nr.1, bl.M1; sc.D, ap.5, jud.Tulcea .

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărire silită imobiliară în dosar nr. 315/2012(conexat cu ds. 314/012 și ds.34/2013) de BEJ Bratu Alexandru-Remus, formulată de creditorii APS ZETA S.A.prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. și C.E.C BANK S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de 352.101,04 lei, suma compusă din 352.026,04, reprezentând debit restant și 75 lei, cheltuieli de executare silită.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. RQ08023276172917, Contract de fidejusiune nr. 1635/20.02.2008, Contract de garanție reală imobiliară nr. 377/20.02.2008 și 2 (două) bilete la ordin emise la data de 06.07.2007, scadente la data de 09.11.2012 și avalizate**, și a fost declansată la cererea creditorilor APS ZETA S.A. prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul social în Luxembourg, 6 Rue Eugene Ruppert, L-2453, care a cesionat creanța de la SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.A (fosta Asset Leasing IFN S.A.), care la rândul ei a cesionat creanța de la CEC BANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI 2-4, et. 3, birou 34-3 SI 34-4, GLOBALWORTH CAMPUS CLADIREA C , Sector 2 și **CEC BANK S.A. Suc. Tulcea**, cu sediul în Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 11, bl. 5, Județul Tulcea, în vederea recuperării debitului datorat conform titlului executoriu menționat mai sus, precum și a cheltuielilor ocazionate de executarea silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 17.06.2025.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, în contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2(doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Bratu Alexandru-Remus**

