



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 300/2015 din: 19.09.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de B.O. BRDE3AF 0703016 emis la data de 15.08.2014 scadent la data de 28.09.2014, B.O. BRDE3AD 0703980 emis la data de 21.08.2014 scadent la data de 05.10.2014, B.O. BRDE3AF 0703023 emis la data de 26.08.2014 scadent la data de 10.10.2014, B.O. BRDE3AF 0703015 emis la data de 06.08.2014 scadent la data de 19.09.2014, B.O. BRDE3AF 0703003 emis la data de 05.01.2015 scadent la data de 03.04.2015 (dos. ex. 300/2015) și Contracte de asistentă juridică (14) nr. 068507/05.02.2014; 068591/27.06.2014; 078911/03.10.2014; 078912/06.10.2014; 078916/13.10.2014; 083190/22.04.2015; 073196/30.04.2015; 078994/03.03.2015; 078992/03.03.2015; 112187/20.11.2015; 114412/20.01.2016; 114413/22.01.2016; 114402/08.01.2016 și 068533/24.03.2014 (dosar conexas 761/2016); contract de credit nr. Brasov SJ-CC 21/1275-2/10.06.2011, contract de fidejusiune nr. Brasov - CC21/1275-2/21.06.2011 investite cu formula executorie în data de 20.04.2015 de Judecătoria Sector 3 București (dosar conexas 680/2015) prin care debitorii GOTIC S.A. – în prezent societate în faliment și **DINITA Ion** cu domiciliul în Brasov, Str. Vasile Alexandri, nr. 10, bl. 3, sc. B, ap. 10, Judetul Brasov, datorează sumele de 174.800,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 856.577,82 Lei, din care 45.271,13 Lei cheltuieli de executare, creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. (BCR)** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, Clădirea The Bridge 1, Sector 6 și **Cabinet de Avocat DAN IOSIF** cu sediul în Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 821 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **15.10.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul – teren proprietatea Dinita Ion situat în **Sacele, Str. Stejarului, nr. 7, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 101339 Sacele, nr. CF vechi 1952 BACIU, nr. TOP: 1954/1/1/2/264/78, compus din: teren în suprafața de 600 mp, iar conform raport de expertiză, acesta este situat în zona Bunloc, cu acces ușor din DN1 (Brasov-București), cu deschidere la drumul public asfaltat (str. Stejarului) de cca 30m, rețelele de utilități sunt la limita proprietății, cu precizarea că pe acest teren este o construcție nefinalizată ce nu apare pe extrasul CF, vizibil afectată de intemperii, construcție care apare/se face vorbire despre acesta în actul de dobândire (cvc 1186/02.06.2024).**

Pretul de pornire al licitației este de **79.200,00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data licitației) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert SUCIU Silviu Florin, din cadrul societății PRO AS TRADING.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat imobilul are următoarele sarcini - 13726/29.11.2016 somatie notare urmărire silită imobiliară dos. ex. 680/2015 BEJ DARSTAR Catalin, recuperare suma de 483.585,91 lei în favoarea creditoarei BCR- iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 15.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ. republicat, ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei)** sau **RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brasov, conturi de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA