



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judeţul Braşov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacacornel@yahoo.com

Dosar executiune nr. 300/2015 din: 19.09.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de B.O. BRDE3AF 0703016 emis la data de 15.08.2014 scadent la data de 28.09.2014, B.O. BRDE3AD 0703980 emis la data de 21.08.2014 scadent la data de 05.10.2014, B.O. BRDE3AF 0703023 emis la data de 26.08.2014 scadent la data de 10.10.2014, B.O. BRDE3AF 0703015 emis la data de 06.08.2014 scadent la data de 19.09.2014, B.O. BRDE3AF 0703003 emis la data de 05.01.2015 scadent la data de 03.04.2015 (dos. ex. 300/2015) şi Contracte de asistenţă juridică (14) nr. 068507/05.02.2014; 068591/27.06.2014; 078911/03.10.2014; 078912/06.10.2014; 078916/13.10.2014; 083190/22.04.2015; 073196/30.04.2015; 078994/03.03.2015; 078992/03.03.2015; 112187/20.11.2015; 114412/20.01.2016; 114413/22.01.2016; 114402/08.01.2016 şi 068533/24.03.2014 (dosar conexat 761/2016); contract de credit nr. Braşov SJ-CC 21/1275-2/10.06.2011, contract de fidejusiune nr. Braşov - CC21/1275-2/21.06.2011 investite cu formula executorie în data de 20.04.2015 de Judecătoria Sector 3 Bucureşti (dosar conexat 680/2015) prin care debitorii **GOTIC S.A.** – în prezent societate în faliment şi **DINITA Ion** cu domiciliul în Braşov, Str. Vasile Alexandri, nr. 10, bl. 3, sc. B, ap. 10, Judeţul Braşov, datorează sumele de 174.800,00 EUR (la cursul BNR din ziua plăţii) şi 856.577,82 Lei, din care 45.271,13 Lei cheltuieli de executare, creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. (BCR)** cu sediul în Bucureşti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, Clădirea The Bridge 1, Sector 6 şi **Cabinet de Avocat DAN IOSIF** cu sediul în Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 3, Judeţul Braşov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 821 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat luându-se măsura notării urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aşa cum rezultă din lucrările dosarului executiune şi având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creanţa datorată în termenul fixat în somatie şi prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică, că în ziua de **15.10.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Braşov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Braşov, licitaţia publică, prin care **se scoate la vânzare imobilul teren proprietatea Dinita Ion situat în Sacele, Str. Stejarului, nr. 5, Judeţul Braşov, înscris în CF nr. 101101 Sacele, nr. vechi 1952 Baci, nr. TOP: 1954/1/1/2/264/79, ce reprezintă teren în suprafaţa de 600 mp, iar conform raport de expertiză, acesta este situat în zona rezidenţială cu acces usor din DN1 (Braşov-Bucureşti), cu deschidere la drumul public asfaltat (str. Stejarului) de cca 30m, reţelele de utilităţi sunt la limita proprietăţii.**

Preţul de pornire al licitaţiei este de **79.200,00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data licitaţiei) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert SUCIU Silviu Florin, din cadrul societăţii PRO AS TRADING.

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat imobilul are următoarele sarcini - 129931/2016 somatie notare urmarire silită imobiliară dos. ex. 680/2015 BEJ DARSTAR Catalin, recuperare suma de 483.585,91 lei - iar toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somaţi** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul sunt invitaţi să se prezinte, la data de 15.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Braşov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Braşov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ. republicat, ofertanţii au obligaţia să depună până la termenul de vânzare o garanţie reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei. Garanţia se poate depune în conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei)** sau **RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Braşov, conturi de consemnari, la dispoziţia Biroului executorului judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA