



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 282/S/2022

Data: 17.09.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **22.10.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan, situat in localitatea Perieni, comuna Perieni, judetul Vaslui, in suprafata de 993 mp, categoria de folosinta „arabil”, amplasat in tarla 22, parcela 338/7, 338/8, identificat prin nr. cadastral 73541, inregistrat in C.F. 73541 U.A.T. Perieni, imobil invecinat cu: la nord: NC 73540, la est: NC 73174, la sud: NC 73542, iar la vest: D.S.-NC 73052.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA, COM. PERIENI** cu sediul in Perieni - 737405, Comuna Perieni, Judetul Vaslui, care datoreaza creditorului **3B Construction Project S.R.L.**, cu sediul in Iasi - 700715, Str. Hlincea nr. 18, bl. 994, sc. E, et. 2, ap. 9, camera 1, Judetul Iasi, cu sediul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Ciobanu&Ciobanu" **debit** reprezentat de: contravaloare facturi fiscale, penalitati de intarziere, cheltuieli de judecata, **actualizat cu indicele de inflatie**, la care se adauga **cheltuielile de executare silita**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **17057/31.03.2025- intabulare, drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani, in favoarea Alexandru Nicolaie-Cristian**, in baza contract de concesiune nr. 2307 din 11.06.2002 emis de Primaria Com. Perieni; act aditional nr. 3 din 10.01.2013 emis de Comuna Perieni.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 24.708 lei si a fost stabilit de catre expertul evaluator MUNTEANU Vasile, membru titular ANEVAR, conform legitimatiei nr. 14433, din cadrul societatii GMT- EVALUARI SI CONSULTANTA SRL, CUI 23875960, cu sediul in Vaslui, str. Eugen Barbu, nr. 8, judetul Vaslui.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 24.708 lei lei reprezentand 100% din valoare.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 99/2022 din 27.01.2022 pronuntata de Tribunalul Vaslui in dosar nr. 1856/89/2021 si sentinta civila nr. 915/2024 din data de 13.06.2024, pronuntata de Tribunalul Vaslui in dosar nr. 551/89/2024.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **17.09.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu si conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan



