



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 649/2015
Data: 19.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, Kruk Romania SRL, cu sediul în Târgoviste, B-dul Independenței, nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIAȚII S.P.A.R.L., prin avocat, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract nr. 646147 din 28.05.2008**, încuviințat prin Încheierea instanței de executare și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 18.09.2015, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **BARBU Ana Maria**, cu domiciliul în Craiova - 200671, Str. Penes Curcanul, nr. 4, bl. A5, sc. 1, et. mansarda, ap. 23, Județul Dolj, respectiv asupra bunului imobil urmărit, proprietatea debitoarei, pentru recuperarea sumei de 10.315,15 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 07.10.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova - 200671, Str. Penes Curcanul, nr. 4, bl. A5, sc. 1, et. mansarda, ap. 23, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 206335-C1-U23 Craiova, nr. CF vechi 206335-1-U23, nr. cadastral 206335-C1-U23, compus din o cameră+ dependințe, SU=ST=36,71 mp, proprietatea Dîrring Ana Maria.

Valoarea imobilului este de 303.200,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Lero Advanced Consulting.

Pretul de pornire al licitației este de 227.400,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **22.740.00 Lei**, pe seama și la dispoziția BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 19.09.2025, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

