



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 263/2011

Data: 19.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2278/31.08.2007, contractul de ipoteca nr. 2278/31.08.2007 autentificat sub nr. 5550/31.08.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 18.04.2011, în baza căreia debitorii MIHOLCA GABRIEL cu domiciliul în:Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 8, ap. 22, jud. Maramures, COCIAN (fosta MIHOLCA) BIANCA ROXANA, cu domiciliul în: Baia Mare, str. Bd. Bucuresti, nr. 34B, jud. Maramures, MIHOLCA AURICA, cu domiciliul în:sat Grosii Tiblesului, nr. 323, jud. Maramures sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in loc. Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, Sector 1, suma de 48.074,73 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 24.03.2017+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+84,45 lei taxe timbru si taxe CF+7.649 lei cheltuieli de executare+1.835,76 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 6.481 lei cheltuieli organizare licitatii+496 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 14 luna 06 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren fanate ”gradina casei” in suprafata de 1836 mp+casa si anexe:garaj, grajd si cotet de porci, situate in sat Grosii Tiblesului, comuna Grosii Tiblesului, nr. 411, jud. Maramures, identificat in CF 50042 GROSII TIBLESULUI (provenita din conversia de pe hartie a CF 1775 GROSII TIBLESULUI), nr. top. 3076/1, proprietatea debitorilor MIHOLCA GABRIEL si COCIAN (fosta MIHOLCA) BIANCA ROXANA si a dreptului de uzufruct viager, asupra cotei de ½ parte din imobil inscris in CF 50042 GROSII TIBLESULUI provenita din conversia de pe hartie a CF 1775 GROSII TIBLESULUI, nr. top. 3076/1, proprietatea debitoarei MIHOLCA AURICA, la prețul de 83.378,25 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora Baia Mare, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Targu Lapus, la Primăria Grosii Tiblesului, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 19.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN