



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 282/S/2022

Publicatie de vanzare imobiliara

Data: 17.09.2025

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.10.2025, ora 14:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan, situat în localitatea Perieni, comuna Perieni, județul Vaslui, în suprafața de 1.012 mp, categoria de folosință „arabil”, amplasat în tarla 22, parcela 338/7, 338/8, identificat prin nr. cadastral 73552, înscris în C.F. 73552 U.A.T. Perieni**, imobil învecinat cu: la nord: NC 73551, la est: D.S.-NC 73051, la sud: NC 73553, iar la vest: NC 73543.

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA, COM. PERIENI** cu sediul în Perieni - 737405, Comuna Perieni, Județul Vaslui, care datorează creditorului **3B Construction Project S.R.L.**, cu sediul în Iași - 700715, Str. Hlincea nr. 18, bl. 994, sc. E, et. 2, ap. 9, camera 1, Județul Iași, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Ciobanu&Ciobanu" **debit** reprezentat de: contravaloare facturi fiscale, penalități de întârziere, cheltuieli de judecată, **actualizat cu indicele de inflație**, la care se adaugă **cheltuielile de executare silită**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **25523/28.05.2025- intabulare, drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Rosca Marian**, în baza contract de concesiune nr. 2860 din 08.09.2001 emis de Primăria Com. Perieni; act adițional nr. 3 din 10.01.2013 emis de Primăria Perieni.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 21.794 lei și a fost stabilit de către expertul evaluator MUNTEANU Vasile, membru titular ANEVAR, conform legitimației nr. 14433, din cadrul societății GMT- EVALUARI ȘI CONSULTANTA SRL, CUI 23875960, cu sediul în Vaslui, str. Eugen Barbu, nr. 8, județul Vaslui.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 21.794 lei reprezentând 100% din valoare.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 99/2022 din 27.01.2022 pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 1856/89/2021 și sentința civilă nr. 915/2024 din data de 13.06.2024, pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 551/89/2024.**

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită și afișată la data de **17.09.2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnări în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu și conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan



