



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1259/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/18.09.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 28.10.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Spatac, nr. 106, Judetul Alba, inscris in C.F. nr. 74625/Blaj, nr. cadastral 74625, 74625-C1, nr. top. -, compus din teren extravilan, casa si anexa gospodareasca (neintabulata in CF), proprietatea debitorului GINTA Petru** cu domiciliul in Spatac - 515406, nr. 106, Judetul Alba, **la pretul de 181,485.00 Lei**, care datoreaza creditorul **BOCEA Nicolae Marius**, cu domiciliul in sat. Manarade, nr. 88, (mun. Blaj), judetul Alba cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Alba Iulia - 510089, Str. Pop Ionel nr. 20, Judetul Alba, prin av. Elena Mancas, suma de 23.363,00 Lei, conform tilului executoriu: **Sentinta penala nr. 145/25.10.2022 pronuntata de Judecatoria Blaj astfel cum a fost modificata prin Decizia Penala nr. 447/16.05.2023 a Curtii de Apel Alba Iulia, ambele in dosarul nr. 2100/191/2021 si Incheierea nr. 2/09.05.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de **181,485.00 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/18.09.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Blaj, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Blaj iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 18,149.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

