



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1560/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.09.2025

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.10.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FIERARU Elena Corina, cu domiciliul în Orașul Băicoi, Str.Progresul, nr.19, bl.19A, sc. A, et.4, ap.18, județul Prahova, cotă 1/2 teren intravilan, situat în Băicoi, al. Lotului nr 18, Prahova, în suprafață de masurata 593mp, având număr cadastral/topografic 26294, înscris în cartea funciară numărul 26294 a localității Băicoi, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.06.2025: **teren intravilan în suprafata din acte 7.775mp , masurata 593mp proprietatea cota de 1/2 a debitoarei Fieraru Elena Corina** , la cererea creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20214900895 din data de 20.01.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie imobiliara cota de 1/2 a debitorului Fieraru Vasile Alexandru** în favoarea lui ICHIM M. MIHAI BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC - având valoarea de 9525,49 lei, notată sub numărul 2637/2024 la data de 10.12.2024

2. **somatie imobiliara cota de 1/2 a debitorului Fieraru Vasile Alexandru** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC ȚĂREAN D. CĂLIN - având valoarea de 4756.75 lei, notată sub numărul 1179/2024 la data de 17.04.2025

3. **somatie imobiliara cota de 1/2 a debitorului Fieraru Elena Corina** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 32895.45 lei, notată sub numărul 1560/2022 la data de 28.04.2025

4. **somatie imobiliara cota de 1/2 a debitorului Fieraru Elena Corina** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 1889.08 lei, notată sub numărul 1538/2023 la data de 26.05.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 20.324,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (20.324,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 123/11.07.2025 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpina, la sediul Primăriei Băicoi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , astăzi 17.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **FIERARU Elena Corina**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Băicoi

ICHIM M. MIHAI BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ȚĂREAN D. CĂLIN, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL
2. sediul Judecătoria Câmpina
3. sediul Primăriei Băicoi

4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si in ziarul Romania Libera

Executor Judecătoresc,
Costoai Marcel

