



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE 28

Subscrisa Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, cu sediul în Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș, prin executor judecătoresc Grecu Laura, având în vedere:

- încheierea 1044/09.07.2020 pronunțată de Judecătoria Deta prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată împotriva **debitorului/debitorilor VUIN Nicolae**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Denta, sat Denta nr. 249, jud. Timiș, **obligat/i în solidar cu VUIN Liliana**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Gătaia, sat Percosova nr. 179, jud. Timiș, în baza **titlului executoriu** constând în contract de credit 1283/7503310/23.10.2008, contract de ipotecă autentificat cu nr. 3144/23.10.2008 de BNP Sichim-Noșingher din Timișoara, **la stăruința creditorului BRD - Groupe Société Générale SA**, cu sediul/domiciliul în București, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, jud./sector Sector 1,

S-a procedat la întocmirea somației din 24.07.2020 care a fost comunicată debitorului urmărit la data de 03.08.2020 și înscrisă în Cartea Funciară prin încheierea nr. 18604/31.07.2020. S-a întocmit în cauză, potrivit art. 829 C.Pr.Civ. procesul verbal de situație din data de 17.09.2020 în vederea identificării bunului imobil urmărit, situat în Denta, sat Denta nr. 249 (nr. vechi 110), jud./sector Timiș, compus din Intravilan cu casa nr. 110.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 05.01.2021 am stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 163.262,00 lei (preț care nu include TVA). **Având în vedere faptul ca la licitațiile organizate în condițiile termenului 2 de licitație imobilul nu a fost vândut, la cererea expresă a creditorului, s-a procedat la diminuarea prețului de pornire cu 50%,**

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 17.05.2023 ora 12:00 la sediul executorului judecătoresc**, respectiv în Timișoara, Str. Ep. Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș **va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/1 din imobilul situat în Denta, sat Denta nr. 249 (nr. vechi 110), jud./sector Timiș, compus din Intravilan cu casa nr. 110**, înscris în CF 405337 (CF vechi 115) Denta, nr. topografic/cadastral top: 121/a, proprietatea debitorului/debitorilor urmărit/urmăriți VUIN Nicolae și VUIN Liliana.

Prețul de pornire a licitației este de 81.631,00 lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare. La prețul de adjudecare se va adăuga TVA în condițiile Codului Fiscal. Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, respectiv în Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 02, jud. Timiș, în 7 exemplare și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.Pr.Civ. la data de 13.04.2023, după cum urmează:

1. Dosar executare silită
2. Afișare la sediul organului de executare
3. Afișare instanța de executare – Judecătoria Deta
4. Afișare Primăria Denta
5. Comunicare Creditor
6. Comunicare Debitor/i
7. Afișare locul situării imobilului urmărit
8. Comunicare organelor fiscale locale - Primăria Denta
9. Pe site-ul de publicitate al UNEJ: <https://www.unejr.ro>

Eventualilor creditori care au depus cerere de participare la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită le va fi comunicată copie certificată după prezenta publicație de vânzare

Executor Judecătoresc
Grecu Laura

CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- **debitorul/debitorii nu are dreptul sa adjudece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.**
- pasul de licitare este de minim 1.000 lei
- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;
- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;
- **cauțiunea în valoare de 8.163 lei va fi depusă în contul IBAN: RO50 RNCB 0255 1206 0168 0004 deschis la BCR SA, la dispoziția Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, CUI 30119624, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL 046.EX.2020”**
- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.
- bunul se vinde liber de sarcini.
- **TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNȘOȚITE DE DOVADA CONSEMĂNĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE VOR PUTEA FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI**
- **Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77¹ alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent**
- **În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- **recipisa de consemnare a cauțiunii,**
- certificat de înmatriculare (copie)
- certificat constatator de la ORC
- delegație/imputernicire a reprezentantului persoanei juridice în vederea participării la licitație emisă de organele de conducere ale ofertantului (va trebui să conțină și limitele maxime în care reprezentantul licitatorului ofertează).
- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- **recipisa de consemnare a cauțiunii,**
- copie după actul de identitate licitatorului