



Ministerul Justiției
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZILAGYI ERZSEBET

Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534
tel/fax: 0266 314 956; mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramures.com

Dosar de executare nr. 554/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7
Emisa azi 22.09.2025

Subsemnata Szilagyi Erzsebet, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 18.10.2021 pronuntata de Judecatoria TARNAVENI in dosar nr. 1877/323/2021, a **titlului executoriu contract de credit nr. RBRO 6932072 din 15.05.2019 emis de Raiffeisen Bank** și Incheierilor de stabilirea cheltuielilor de executare , prin care se dispune obligarea debitorului **PAVEL Cristof** cu domiciliul in Bahnea - 547055, Str. Noua nr. 9, Judetul Mures, **la plata sumei de 33.267,85 Lei**, in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul procesual ales in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 21.10.2025 ora 12:00 va avea loc in Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bahnea , Str. Noua nr. 9, Judetul Mures, imobil inregistrat in C.F. nr. 51279 Bahnea, nr. cadastral 51279, 51279-C1, compus din teren intravilan de 220 mp. cu o casa de locuit de 85 mp. compusa din 2 camere si 1 bucatarie.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 81.860,00 și a fost stabilit de expert **PACIOAGA SIMONA CRENGUTA** la care aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 845 alin.8 din N.C.P.C.

Pretul de pornire a licitației este de 40.930,00 Lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana, in conditiile prev.de art.842, 843 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezinta la termenul si ora licitatiei la locul fixat in acest scop si depune :oferta de cumparare, dovada consemnarii (= recipisa de consemnare in original) in contul nr. **RO29 BREL 0002 0016 1816 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia acestui birou, a garantiei de participare de 4.093,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, copie C.I./certificat de inregistrare la Registrul comertului si certificat de inregistrare fiscala.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de recipisa de consemnare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe pe executorul judecătoresc, inainte de data licitatiei sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicație se comunica partilor si organelor fiscale locale, se afiseaza la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la locul desfasurarii licitatiei, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, se publica pe site-ul www.executari-silite.com si in extras, intr-un ziar local/national.

Executor judecătoresc
Szilagyi Erzsebet

Szilagyi

