



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 374/2022

Data: 13.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astăzi 13.04.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 04.05.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. București, aleea Valea Viilor nr. 2, bl. A53, sc. C, et. 4, ap. 45, sector 6, având nr. cadastral 222798-C1-U27, intabulat în Cartea Funciara nr. 222798-C1-U27, a localității București, Sector 6, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, cota indiviză de 19,34 mp teren aferent în folosință, act transcris sub nr. 8223/1996, descriere cad: completat cu cererea 13836/24.04.2008, s. acte=61,5, informații CP: unitate individuală, s. mas.=60,48, s. utilă=61,5, cota indiviză=19,34, la pretul de pornire de 53.025 EURO (259.069,50 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitații, respectiv 70.700 EURO (345.426 LEI). Imobilul se afla în proprietatea debitorilor PRESUCEANU Cristina și PRESUCEANU Sofia - în calitate de mostenitori ai debitorului PRESUCEANU Marian, cu ultimul domiciliu în mun. București, aleea Valea Viilor nr. 2, bl. A53, sc. C, et. 4, ap. 45, sector 6, care datorează creditoarei BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A., cu sediul în mun. București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 63.976,78 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând credit restant, dobânzi restante și dobânzi penalizatoare, suma care se va actualiza până la data achitării integrale a debitului, precum și a sumei de 10.682,15 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecătoresc și cheltuieli executare silită la data de 18.08.2022.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

♦ Contract de Ipoteca nr. 964 din data de 23.06.2008 de către BNP Mirela POPESCU, în favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.;

♦ Urmarire silită pentru dosarul nr. 374/2022 notată sub nr. 127194 din data de 18.11.2022 de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditoarei.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimități nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția B.E.J. „Terinte Florin Catalin” în contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecătoria Sector 6;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 6;
- 5) Creditoare;
- 6) PRESUCEANU Cristina;
- 7) PRESUCEANU Sofia;
- 8) D.I.T.L. Sector 6;
- 9) ANAF Sector 6.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 13.04.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

