



Dosar executare nr. 103/2021

Data 19.09.2025

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I**

NOI, Birou Executor Judecătoresc **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3

*Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:*

**In data de 19.10.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului - **TEREN în suprafața de 2500 mp, situat în Roseți, Tarla 52/3, Parcela 54, Călărași, având număr cadastral/topografic 2374, înscris în cartea funciară numărul 2374 a localității Roseți, Călărași, proprietatea Bancu Matei, si Banca Vasilica**

Pretul de vanzare este de **289.178 lei** ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, respectiv Somație notată de către BEJ Stancu Marian, nr 530082/21.11.2024 în favoarea creditorului Crețeanu Sorin.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul creditorul **BANCA TRANSILVANIA SA.** cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr 30-36, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu punct de lucru în București, str Gara Herastrau nr 4, et 11, Clădirea Green Court A, sector 2
- În contradictoriu cu **debitorii BANCU VASILICA CNP: 2590103510011** și BANCU MATEI, CNP 157021950017 ambii cu domiciliul în Comuna Roseți, Sat Roseți, str General Dragalina nr 49, județul Călărași
- În baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit (credit dubla prefinantare subvenții APIA SAPS) nr. R52002020025016/30.06.2020, Contract de fidejusiune R5200202002501641425/30.06.2020
- Încheierea nr 1210 pronunțată de Judecătoria Calarasi la data de 25.05.2021, în dosarul numărul 3357/202/2021 prin care a fost încuviințată executarea silită
- Încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.09.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului în vederea vanzării la licitație publică.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 18 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi comunicat creditorului
- câte un exemplar va fi comunicat debitorilor
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Ilfov
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Roșeti, jud Ilfov
- un exemplar va fi comunicat către BEJ Copuzeanu Florin Traian
- un exemplar va fi comunicat către BEJ Giurgea Bucur
- un exemplar va fi comunicat către BEJ Zastavnetchi Dumitru
- un exemplar va fi comunicat către SPEJ Dobra & Caliman
- un exemplar va fi comunicat către Parchetul de pe Langa Tribunalul Constanța
- un exemplar va fi comunicat către BEJ Enache Anca
- un exemplar va fi comunicat către BEJ Nitu Ion
- un exemplar va fi comunicat către BEJ Olteanu Florentina Daniela

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Cornetu
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
STANCU MARIAN

