



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU si VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

Dosar nr. 282/S/2022

Data: 17.09.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în ziua de **21.10.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan, situat în extravilanul localității Perieni, comuna Perieni, Judetul Vaslui, neimprejmuit, în suprafata de 726 mp, categoria de folosinta „arabil”, sola 33, parcela 176/1, punctul „Poina Negulescu” identificat prin nr. cadastral 72410, înscris în C.F. 72410 U.A.T. Perieni.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA, COM. PERIENI** cu sediul în Perieni - 737405, Comuna Perieni, Judetul Vaslui, care datoreaza creditorului **3B Construction Project S.R.L.**, cu sediul în Iasi - 700715, Str. Hlincea nr. 18, bl. 994, sc. E, et. 2, ap. 9, camera 1, Judetul Iasi, cu sediul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Ciobanu&Ciobanu" **debit** reprezentat de: contravaloare facturi fiscale, penalitati de intarziere, cheltuieli de judecata, **actualizat cu indicele de inflatie**, la care se adauga **cheltuielile de executare silita**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.963 lei si a fost stabilit de catre expertul evaluator **MUNTEANU Vasile**, membru titular **ANEVAR**, conform legitimației nr. 14433, din cadrul societatii **GMT- EVALUARI SI CONSULTANTA SRL**, CUI 23875960, cu sediul în Vaslui, str. Eugen Barbu, nr. 8, judetul Vaslui.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.963 lei reprezentand 100% din valoare.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 99/2022 din 27.01.2022 pronuntata de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 1856/89/2021 si sentinta civila nr. 915/2024 din data de 13.06.2024, pronuntata de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 551/89/2024.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita si afisata la data de **17.09.2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnari în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu si conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan



