



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

Dosar nr. 282/S/2022

Data: 17.09.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.10.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan, situat în localitatea Perieni, comuna Perieni, judetul Vaslui, în suprafața de 991 mp categoria de folosință „arabil”, amplasat în tarla 22, parcela 338/7, 338/8, identificat prin nr. cadastral 73542, înscris în C.F. 73542 U.A.T. Perieni, imobil învecinat cu: la nord: NC 73541, la est: NC 73551, la sud: NC 73543, iar la vest: D.S. NC 73052.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA, COM. PERIENI** cu sediul în Perieni - 737405, Comuna Perieni, Judetul Vaslui, care dătează creditorului **3B Construction Project S.R.L.**, cu sediul în Iasi - 700715, Str. Hlincea nr. 18, bl. 994, sc. E, et. 2, ap. 9, camera 1, Judetul Iasi, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Ciobanu&Ciobanu" **debit** reprezentat de: contravaloare facturi fiscale, penalități de întârziere, cheltuieli de judecată, **actualizat cu indicele de inflație**, la care se adaugă **cheltuielile de executare silită**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **29347/20.06.2025- intabulare, drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Grajdeanu Ionel**, în baza contract de concesiune nr. 4002 din 13.12.2001 emis de Primăria Com. Perieni; act adițional nr. 3-110/89 din 10.01.2013 emis de Comuna Perieni; adeverință nr. 159/6046 din 27.06.2025 emis de Primăria Perieni.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 21.342 lei și a fost stabilit de către expertul evaluator MUNTEANU Vasile, membru titular ANEVAR, conform legitimației nr. 14433, din cadrul societății GMT- EVALUARI ȘI CONSULTANTA SRL, CUI 23875960, cu sediul în Vaslui, str. Eugen Barbu, nr. 8, judetul Vaslui.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 21.342 lei reprezentând 100% din valoare.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 99/2022 din 27.01.2022 pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 1856/89/2021 și sentința civilă nr. 915/2024 din data de 13.06.2024, pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 551/89/2024.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **17.09.2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cauciucă reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnări în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu și conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan



