



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSARE CONEXATE NR. 1229 EX/2022 si 158 EX/2023 – ambele aflate pe rolul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1229/158/19.04.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

-(dosar 1229 EX/2022) - Incheierea nr. 15849/02.08.2022 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI, CIF: 9777737**, cu sediul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, Judetul Timis, cu sediul procesual ales la reprezentantii conventionali SCA Neagu & Tunea - av. Tunea Marius, situat in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara, nr. 5, ap. 12, jud. Timis, impotriva **debitoarei CERVIT Carmen Veronica**, cu domiciliul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, sc. A, ap. 20, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 14706 din data de 17.11.2021, indreptata prin Incheierea de indreptare eroare materiala nr. 14706/06.12.2021, pronuntata in dosarul 24510/325/2021 de Judecatoria Timisoara, ramase definitiva prin neformularea caii de atac,

-(dosar 158 EX/2023) - Incheierea nr. 1501/27.01.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI, CIF: 9777737**, cu sediul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, Judetul Timis, cu sediul procesual ales la reprezentantii conventionali SCA Neagu & Tunea - av. Tunea Marius, situat in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara, nr. 5, ap. 12, jud. Timis, impotriva **debitoarei CERVIT Carmen Veronica**, cu domiciliul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, sc. A, ap. 20, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 23790 din data de 23.11.2022, pronuntata in dosarul nr. 22067/325/2022 de catre Judecatoria Timisoara, Sectia I Civila, definitiva,

-incheierea nr. 158/1229/23.02.2023 privind conexarea dosarelor executionale aflate pe rolul aceluiasi executor,

Pentru recuperarea sumei de **31.563,84 lei** (din care debit dosar 1229 EX/2022 = 20.873,82 lei si debit dosar 158 EX/2023 = 10.690,02 lei), reprezentand debit constatat prin incheierea nr. 1229/158/27.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli suplimentare emise ulterior, precum si

- avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **19.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, bl. 92, sc. A, et. IV, ap. 20, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 402059-C1-U33 Timisoara, nr. CF vechi 72468, top. 30254/XX, reprezentand apartament compus din 1 camera cu dependinte, 2,5% cote parti comune, 8/341 m.p. teren in folosinta, proprietatea debitoarei.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-drept de ipoteca legala, valoare 9289,81 lei, privilegiu imobiliar, in favoarea Asociatiei de proprietari str. Meziad, nr. 12, bl. 92 Timisoara,
-somatia nr. 1229/21.11.2022 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1229 EX/2022 pentru suma de 20.068,60 lei, in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI din Timisoara, str. Meziad, nr. 12, jud. Timis.

Pretul de pornire al licitatiei este de 125.513,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 167.351,00 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de ing. Bojin Dionisie – evaluator autorizat in cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Pentru situatia ofertelor cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin. 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 19.04.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Timisoara
- 5) Comunicare Primaria Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM