



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitești nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 776/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa azi 16.09.2025

Noi, Goga Antonia, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Pitești nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Văzând titlurile executorii: titlul executoriu: Contract de credit nr. 3292 din data de 14.02.2007 cu actul adițional nr.1/11.02.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr.354/15.02.2007 de BNP Gavrila Ghile, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 28.05.2015, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 25.01.2018, prin care debitorul DEAC Dorinel Marius cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 36, bl. 7, ap. 29, Județul Salaj sa plătească creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.30-36, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea GREEN COURT A, et. 11, Sector 2, suma de 94.963,24 lei reprezentând debit și 8.308,82 lei cheltuieli de executare silită.

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA:

În data de 22.10.2025, ora 12:00, va avea loc în Cluj-Napoca, Str. Pitești nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj - sediul executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 36, bl. 7, ap. 29, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50062-C1-U3 Simleu Silvaniei, nr. CF vechi 1379 IND, nr. cadastral 1016/1/XXIX, nr. top. 1016/1/XXIX, compus din compus din: 2 camere, bucatărie, camara, baie, hol, având s.u.=36.86 mp., proprietatea DEAC DORINEL MARIUS;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 15.825,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 21.100,00 EURO, în baza raportului de evaluare nr. 776/08.04.2013 întocmit de expert evaluator Gafita Adrian.

Asupra imobilului sunt notate următoarele sarcini:

-Somatie de plată din 28.10.2011 pentru suma de 357.062,19 Lei emisă de B.E.J. TURCAS IOAN (dosar preluat de B.E.J. Ciumarnean Romeo Gabriel);

-Intabulare drept de privilegiu imobiliar în favoarea Asociația Proprietarilor de Locuințe Cartier Bradet în valoare de 2385,1 Lei;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în conturile de consemnare: RO36BREL0002004260300101 - LEI sau RO52BREL0002004260300201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Cluj Napoca, la dispoziția S.C.P.E.J. SOPONAR & GOGA - CIF:49149359, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a întocmit în 10 exemplare pentru:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitești nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

1) Dosarul executiional

Pentru afisare:

la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.C.P.E.J. Soponar&Goga, Cluj-Napoca, Str. Pitești nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

- 2) la sediul instantei de executare, respectiv la Judecătoria Simleu Silvaniei;
- 3) la locul situării imobilului urmarit
- 4) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Simleu Silvaniei;

Pentru comunicare și înștiințare:

- 5) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.30-36, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea GREEN COURT A, et. 11, Sector 2;
- 6) debitorilor **DEAC Dorinel Marius** cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 36, bl. 7, ap. 29, Județul Salaj;
- 7) se publică pe www.unejr.ro
- 8) **B.E.J. Ciumarnean Romeo Gabriel**
- 9) **Asociația Proprietarilor de Locuințe Cartier Bradet**

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de 16.09.2025.

Executor judecătoresc,
GOGA Antonia

