



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1137/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1137/2018

Emisa astazi 11.09.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4317/2018 din 09.07.2018 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 11616/196/2018 și a **titlului executoriu Contract de leasing financiar nr. LF-1129 din data de 28.05.2015** și INCHEIEREA nr. 1137/2018 din 25.07.2018, prin care se dispune obligarea **debitorilor Intreprindere Individuala MIRIE STEFAN** cu sediul în Braila - 810399, Str. Siret nr. 6, bl. S2, ap. 7, Județul Braila și cu sediul în Marasu - 817080, Str. Zorelelor nr. 22, Județul Braila, **PANA (fosta MIRIE) Mihaela** cu domiciliul în Marasu - 817080, Str. Zorelelor nr. 22, Județul Braila și **MIRIE Stefan** cu domiciliul în Marasu - 817080, Str. Zorelelor nr. 22, Comuna Marasu, Județul Braila, **la plata sumei de 601.328,81 Lei**, suma compusa din 591.453,30 Lei Reprezentand debit Lei și **14.091,72 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarea DEUTSCHE LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020616, Str. Viitorului nr. 110, ap. 12, Sector 2 prin Avocat Madalina Ionescu, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 09.10.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Marasu - 817080, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 74704, localitatea Marasu, nr. cadastral 74704, compus din cota de 1/3 din teren extravilan în suprafața de 18.500,00 mp, proprietatea debitorilor PANA (fosta MIRIE) Mihaela și MIRIE Stefan.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară, din data de 23.09.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1137/2018, notată la cererea creditoarei DEUTSCHE LEASING ROMANIA S.A., Urmărire silita imobiliară, din data de 28.01.2025, emisă de BEJ Eftene Petrut în dosar nr. 116/2025, notată la cererea creditoarei AQOPA SRL, Urmărire silita imobiliară, din data de 11.02.2025, emisă de BEJ Eftene Petrut în dosar nr. 157/2025, notată la cererea creditoarei AQOPA SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **15.600,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 11.700,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Marasu - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Marasu, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 11.09.2025.

