



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 46/2023

Data: 12.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 46/2023 din 12.09.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 14 octombrie 2025, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea ***bunului reprezentat de construcția provizorie C1- spatiu comercial cu regim de inaltime P+M, in suprafata construita la sol de 56,0 mp, ridicata in baza contractului de inchiriere nr. 629 din 31.10.2013 din BCA si lemn, acoperita cu tabla, cu finisari partiale si cu utilitati, edificata pe terenul proprietatea creditoarei situat in Statia CF Dornesti, jud. Suceava*** conform titlului executoriu constând în: *Sentință civilă nr. 496 pronuntata in data de 17.03.2022 de Judecatoria Radauti in dosar nr. 3839/285/2021* **la prețul de 93.400 lei (echivalent 18.400 euro).**

Debitorul **PROLIN COMIMPEX SRL, CUI 761338**, cu sediul în Comuna Dornești, sat Dornesti, nr. 33B, județul Suceava nu si-a indeplinit obligatiile fata de **creditoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA BUCURESTI, SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE IASI, CUI 11054529**, cu sediul în Municipiul Iași, str. Garii, nr. 1, județul Iași, conform titlului executoriu constând în: *Sentință civilă nr. 496 pronuntata in data de 17.03.2022 de Judecatoria Radauti in dosar nr. 3839/285/2021*

Prețul de începere a licitației, este de de **93.400 lei (echivalent 18.400 euro)** stabilite prin expertiză de către Expert ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **12.09.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **9.340 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BRELO002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STARICĂ RADU

