



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/ 0753157482
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188616

DOS EXEC 30/2014

DATA 10.09.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul MURESAN PAUL FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel CLUJ, cu sediul în CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 01.10.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN din CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în** extravilanul localității **CLUJ-N, județul CLUJ**, înscris în C.F. nr. 306942 a loc CLUJ-N ,cad.top 19906/2 ,teren arabil,în suprafata de 8700 mp , proprietatea garantului ipotecar SC AVIS 3000 SA,cu sediul in MINTIA,STR.L BLAGA NR.2,JUD HUNEDOARA,CUI 13682627 , care a garantat pentru debitorul SC SAMI PRODCOM SRL,cu sediul in CLUJ-N,STR.S.ALBINI,NR.77,JUD.CLUJ,CUI 15176365, care datorează creditorului AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 cu sediul in Varsovia,Plac Dabrowskiengo 1,repzentat prin mandatar AXFINA ROMANIA, cu sediul in Bucuresti,Str.CAL VACARESTI,nr.391,UNITATEA 01 C15 sect 4, suma de 1.012.826,98 LEI -credit restant (actualizat la data de 09.09.2024 prin incheiere), la care se aduaga cheltuieli de executare in valoare de 20.575 LEI, în baza titlului executoriu constând în CTR DE CREDIT NR 117/2004,ACT ADIT NR.1/187/2004,ACT ADIT NR.2/334/2004,ACT ADIT NR.3/134/2005,ACT ADIT NR.4/219/2005,ACT ADIT NR.5/70/2006,CTR DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.1069/2005.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini,respectiv , drept de ipoteca in favoarea BANK LEUMI ROMANIA.

Prețul de începere a licitației este de 438.300 LEI (diminuat la 75%) si a fost stabilit prin Incheierea din data de 06.12.2018 pe baza raportului de evaluare nr.105/2018 al expert ANEVAR STANCEL DAN OVIDIU

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cluj-Napoca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Cluj-N,

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MURESAN PAUL FLORIN

Ciuj-Napoca, str. Pavei Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/ 0753157462
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188616

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 10.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 cu sediul in Varsovia, Plac Dabrowskiengo 1, reprezentat prin mandatar AXFINA ROMANIA, cu sediul in Bucuresti, Str.CAL VACARESTI, nr.391, UNITATEA 01 C15 sect 4

2. SC AVIS 3000 SA

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin

2. sediul Judecătoria Cluj Napoca

3. sediul Primăriei Cluj Napoca

4. locul situării bunului imobil

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



EXECUTOR JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN