



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc s6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3
Înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990, Operator de date cu caracter personal nr.22346
Telefon 021.323.61.38, Fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar executare nr. 64/2021 - B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
nr. 64/2021/16.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNURILOR MOBILE

întocmită în data de 16 septembrie 2025

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache, executor judecătoresc** asociat în cadrul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache", având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații,

având în vedere **64/2021-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, creditor fiind POPESCU CORNELIU-LIVIU**, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Carol I nr.23, bloc 23, scara 1, etaj 3, apartament 9, Sector 3, iar **debitor fiind HABIBALLAH AHMAD**, cu domiciliul în Municipiul Iași, strada Masinei nr.2, bloc 72, scara C, etaj 1, apartament 1, județul Iași, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contractul de închiriere a unei locuințe înregistrat la Administrația Sector 3 a Finantelor Publice cu nr.2387156/04.10.2019,

având în vedere că procedura de executare silită a fost încuviințată prin încheierea nr. 2539/CS/2021 din data de 15.03.2021, pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul numărul 4742/245/2021,

având în vedere că, potrivit procesului verbal încheiat în cadrul procedurii de evacuare a bunului imobil, în data de 09 aprilie 2021, ora 14,45 sub nr.64/2021/09.04.2021- B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, proprietarul creditor POPESCU CORNELIU-LIVIU a fost pus în posesia efectivă, legitimă și deplină asupra imobilului situat în București, bd. Nicolae Balcescu nr.18, bl. Dalles, scara A, etaj 2, apartament 16, sector 1, debitorul HABIBALLAH AHMAD fiind evacuat din imobilul anterior menționat,

având în vedere că, în cadrul procedurii de predare silită a bunului imobil situat în București, bd. Nicolae Balcescu nr.18, bl. Dalles, scara A, etaj 2, apartament 16, sector 1, au fost identificate bunurile mobile, aflate în proprietatea debitorului HABIBALLAH AHMAD, potrivit procesului verbal încheiat în cadrul procedurii de evacuare a bunului imobil, în data de 09 aprilie 2021, ora 14,45 sub nr.64/2021/09.04.2021- B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere **procesul verbal nr. 64/2021/17.05.2024-BEJA Dumitrache și Dumitrache**, prin care bunurile mobile sechestrate au fost încredințate noului administrator sechestru, respectiv dlui Popescu Corneliu Liviu și mutate la adresa din București, strada Jean-Louis Calderon nr 6 bloc TA scara 1 etaj 4 apartament 20 sector 2,

având în vedere că, **până în prezent, debitorul nu a plătit suma datorată** în cadrul procedurii de executare silită ce face obiectul dosarului de executare **nr.64/2021-B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache"**, aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silite mobiliare pentru recuperarea sumei de **6.721,85 Lei reprezentând cheltuielilor de executare silită,**

având în vedere **încheierea emisă sub nr.64/2021/16.09.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, prin care executorul judecătoresc a stabilit prețul pentru vânzarea silită la licitație publică a bunurilor mobile,

având în vedere încheierea emisă sub nr. 64/2021/16.09.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, prin care executorul judecătoresc a stabilit termenul pentru vânzarea silită la licitație publică a bunurilor mobile mai sus menționate, respectiv locul pentru vânzarea bunurilor mobile ca fiind în **București, strada Jean Loius Calderon, nr.6, bloc TA, scara 1, etaj 4, apartament 20, sector 2.,**

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că, la locul situarii bunurilor mobile si anume, în **București, strada Jean Loius Calderon, nr.6, bloc TA, scara 1, etaj 4, apartament 20, sector 2.,** va avea loc vânzarea silită la licitație publică a următoarelor bunuri mobile, iar, **prețul de începere al licitației ca fiind in cuantum de 11.325 lei.**

De asemenea, în conformitate cu art.769 alin.8 C.proc.civ., **dacă nu se vor obține prețurile de începere, la același termen de licitație, bunurile vor fi din nou scoase la vânzare**, caz in care licitatiile vor incepe de la 75% din preturile initiale, după cum urmează:

Bunurile mobile scoase la licitație publică sunt următoarele :

Nr crt	Denumire bun mobil	Nr buc
1	suport lumânare sare roz	1
2	păpușă pluș galben	1
3	cerceaf verde	1
4	pilotă	1
5	nedescifrabil	1
6	nedescifrabil trusă	1
7	veioză	1
8	tăviță plastic cu un briceag	1
9	unghiere	2
10	brichete	3
11	creioane	9
12	role leucoplast material	2
13	suport negru cu 11 pixuri și 10 creioane	1
14	pungă cu o sticlă Carmol	1
15	încărcător negru	1
16	cărți	15
17	supot Cduri negru	2
18	geantă neagră laptop	1
19	geantă tip diplomat cu curea piele grenă	1
20	cutie goală telefon	3
21	cutie goală ochelari	1
22	recipient produse cosmetice	3
23	pahar cu monede românești și străine	1
26	pereche cercei aurii	1
27	ghiveci alb	1
28	carduri bancare sau promo	8

29	cartelă Vodafone	1
30	căști hands-free	1
31	waterpipe	1
32	pungă albă conținând mici obiecte	1
33	chitanțe bonuri achiziții	
34	post-it-uri	
35	scrumieră lemn artizanală	1
36	cutie lemn artizanală	1
37	fier călcat Simbo	1
38	jucărie pluș	3
39	cutie unghiere	1
40	stick-memory	1
41	cheie	1
42	fotocopii cursuri universitare	10
43	CD prezentare Facultatea de Drept	1
48	carte	1
49	pulovere	5
50	bluze	8
51	perechi blugi	7
52	sacouri	2
53	cămăși	3
54	prosoape	4
55	fular	1
56	bluze tip trening	8
57	pantaloni trening	6
58	tricouri	9
59	boxeri	4
60	căciulă	1
61	pantaloni scurți	3
62	căciulă	1
63	pereche mănuși	1
64	genți umăr	2
65	curea ruptă	1
66	covor rugăciune	1
67	cerceaf pilotă	1
68	perne	2
69	maieu	1
70	perechi șirete	2

71	perechi boxeri	2
72	pulovere	1
73	perechi panataloni lungi	2
74	cămașă blugi	1
75	dosare conținând acte originale și legalizate aparținând altor persoane	2
76	valiză conținând cărți și 3 cursuri universitare	1
77	folii cu cursuri	12
78	agendă	1
79	suport proiect	1
80	mușama cu adeziv	1
81	prosop cu mătănii	1
82	becuri	5
83	Ajax geamuri	1
84	Bengi	1
85	încărcător fără fir	1
86	pieptăn	1
87	agendă	1
88	foarfecă	1
89	șurubelniță	1
90	borcan	1
91	suport cărbuni	1
92	geantă accesorii narghilea	1
93	cutie	1
94	hanorac	1
95	cântar baie	1
96	borcan monede și chei	1
97	tabletă	1
98	pahare cognac	6
99	router Tendo în cutie	1
100	flybox Orange	1
101	baterii	3
102	cutie Seitron	1
103	nedescifrabil albă	1
104	capac WC	1
105	tăviță plastic	1
106	racord	1
107	perie	2

108	dop cadă	1
109	rezervă mop	1
110	cuțit	1
111	suport cartelă	1
112	umerașe	20
113	lighean	1
114	draperie portocalie	1
115	banner	1
116	coș plastic	1
117	perechi încălțăminte	8
118	cutii vopsea lavabilă	2
119	cablu TV	2
120	aparat de tuns electric	1
121	sticlă spirt	1
122	pachet vată	1
123	periuță	2
124	sticlă Listerin	1
125	prosoape albe	3
126	pastă dință	1
127	gel duș	1
128	șampoane	2
129	lenjerie intimă	1
130	mop cu găleată	1
131	covoraș baie albastru	1
132	soluție gresie	1
133	detergent	1
134	covor hol	1
135	suport de perete haine	1
136	geacă neagră	1
137	pulover negru	1
138	cană electrică încălzit apă	1
139	tocător lemn	1
140	farfurii întinse	8
141	prăjitor pâine	1
142	farfurii întinse	7
143	castroane ceramică	6
144	ceas perete	1
145	boluri sticlă	2

146	capac sticlă	1
147	tavă sticlă	1
148	halat baie	1
149	căni	5
150	pahare cognac	9
151	ibric	1
152	sticlă	1
153	castroane plastic	6
154	cuțite	9
155	furculițe	8
156	linguri	12
157	capac oală	1
158	polonice	3
159	răzătoare mici	2
160	sticluță	1
161	caserolă capac	1
162	tirbușon	1
163	tavă plastic	1
164	scoici	2
165	răzătoare	1
166	cărbuni narghilea	2
167	folie narghilea	1
168	odorizant cameră	1
169	lingură de lemn	1
170	pungi	6
171	tigăi	2
172	telefon	1
173	strecurătoare	1
174	tavă	1
175	spumieră	1
176	furculițe mari	2
177	storcătoare	1
178	mătură	1
179	suport vase	1
180	șurubelniță	1
181	filtru țigară	1

182	coș gunoi	1
183	castron inox	1
184	sticlă clor	1
185	lichid geamuri	1
186	racord scurgere	1
187	sistem boxe Home Cinema 5+1	1
188	masă PAL maro	1
189	masă PAL albă	1
190	calorifer electric cu 13 elemente	1
191	narghilea 80 cm	1
192	lampă hârtie albă	1
193	plapumă roz	1
194	pătură catifea roz	1
195	valiză prezident gri-petrol	1
196	router + suport card UPC	1
197	tablă de scris cu marker	1
198	odorizant cameră	1
199	tricou alb	1
200	cană albă de cafea	1
201	brichetă	1
202	jucării sferice	4
203	cântar baie	1
204	nanocard SIM telefon	1
205	geamantan negru care conține:	1
209	caiet albastru	1
210	bonuri fiscale IMG	
215	dosar plastic negru	1
216	dosar plastic roșu	1
217	dosar alb Burgerium	1
218	dosar alb Habib Invest	1
219	dosar negru Catre Iulius Group	1
221	dosar albastru	1
254	laptop Apple	1
255	cameră video Logitech cu cablaj aferent	1
256	lustre hârtie	2
257	chitanțier neînseriat cu 16 file completate	1

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate, pentru a se înscrie, ca, **până la data de 05 octombrie 2025, ora 17,00** să depună o garanție de 10% din prețul de începere a licitației, cu indicarea bunului mobil pentru care se licitează, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția

B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, cu specificarea numărului dosarului de executare respectiv **64/2021-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, **precum și să depună, cu respectarea aceleiași termen-limită, 05 octombrie 2025, ora 17,00, la sediul B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, și anume în București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3 (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro), o ofertă de cumpărare pentru bunurile mobile cu specificarea prețului oferit**, oferta la care se va anexa originalul dovezii de depunere a garanției (cu precizarea, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, a numărului dosarului de executare respectiv 64/2021-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache).

Persoanele care pretind vreun drept asupra **bunurilor mobile mai sus menționate** sunt invitate să îl încunoștiințeze, *în scris* (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), **conform art.762 alin.(2) lit.h)**, pe executorul judecătoresc, **înainte de data 06 octombrie, ora 08,00**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 8 (opt) exemplare originale a câte 8 (opt) pagini fiecare, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.762 C.proc.civ., la locul licitației situat în București, strada Jean Loius Calderon, nr.6, bloc TA, scara 1, etaj 4, apartament 20, sector 2, la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, Bdul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Iași, la sediul Primăriei Sectorului 2, iar un exemplar original va fi comunicat Direcției Venituri Buget Local Iași. Debitorul va fi înștiințat despre licitație, un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica la domiciliul acestuia, un exemplar original va fi comunicat creditorului, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>, iar extras de pe prezenta publicație va fi publicat într-un ziar de circulație națională.

*Data stabilită pentru afișarea la locul licitației: **16 septembrie 2025.***

**Executor judecătoresc,
Bogdan Dumitrache**

