



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1423/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 29.08.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 24.09.2025, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din Teren intravilan în suprafața de 811 mp., împrejmuit și construcțiile edificate pe acesta, respectiv Construcția C1 în suprafața construită la sol și desfasurată de 65 mp., cu un nivel, cu destinația Locuința și Construcția C2 în suprafața construită la sol și desfasurată de 27 mp., cu un nivel, cu destinația Anexa, situat în Troianul, str. Stadionului nr. 20, jud. Teleorman, înscris în cartea funciară numărul 21547 a localității Troianul, jud. Teleorman și identificat prin număr cadastral/topografic 21547 (aferent terenului intravilan), 21547-C1 (aferent Construcției C1) și 21547-C2 (aferent Construcției C2)**, proprietatea debitorului urmărit FILIP RĂZVAN-GABRIEL, cu domiciliul în Comuna Troianul, Str. Stadionului nr.20 Sat. Troianul, județul Teleorman detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 03.02.2025, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 811 mp. din care 427 mp. au categoria de folosință curți construcții și 384 mp. au categoria de folosință arabil și două construcții. Terenul este împrejmuit cu gard din ulucă de lemn vopsit în culoare maro iar accesul se face printr-o poartă confecționată din tablă ondulată de culoare verde. Construcția C1 de tip casă de locuit are regimul de înălțime parter și are suprafața construită la sol de 65 mp. și este acoperită cu țiglă ceramică de culoare maro și prezintă tamplarie din lemn. Construcția C2 de tip anexă gospodărească are regimul de înălțime parter și are suprafața construită la sol de 27 mp. și este confecționată din lemn și acoperită cu țiglă ceramică de culoare maro. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apă ale localității".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea creditorului urmărit BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 00157270001 din data de 17.11.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Notarial - Contract de împrumut cu ipoteca autentificat sub nr. 3192 din 26.09.2022 emis de NP Radu Anisoara; Intabulare drept de ipoteca, Valoare: 100000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui GRECU Marius - **notată sub numărul 62557 la data de 29.09.2022;**

2. Hotărâre judecătorească - Încheiere nr. 830 pronunțată în dosar 1425/292/2024 din 28.03.2024 emisă de Judecătoria Roșiori de Vede; Act Administrativ în dosar de executare nr. 1423/2024 din 24.05.2024 emis de Trancă Bogdan Ovidiu; Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma totală de 72079,79 lei, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale S.A. - **notată sub numărul 44023 la data de 04.06.2024.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 27.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (27.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/15.03.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Roșiori de Vede, la sediul Primăriei Troianul, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face

și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 29.08.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor:** BRD - Groupe Societe Generale S.A.,
2. **Debitorului urmarit:** FILIP RĂZVAN-GABRIEL,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Troianul,
4. **Titularului de sarcina CF:** GRECU Marius.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Roșiori de Vede,
3. la sediul Primăriei Troianul,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Troianul, str. Stadionului nr. 20, jud. Teleorman,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!