



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1343/ex/2012

din: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200855860/06.02.2008; Contract de ipoteca nr. 200855860 PF/07.02.2008, autentificat de catre BNP Ditiu Maria, sub nr. 346/07.02.2008; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 6727/CC/2012, in dosar civil nr. 7333/190/2012, in baza carora debitorii BUZAN NICOLAE si BUZAN LIVIA MARIA, cu domiciliul in Valea Poenii - 427124 nr. 21, Judetul Bistrita-Nasaud a fost obligata sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **8.888,47 Lei + 27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand **27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **8.888,47 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.**

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 MAI 2023, ora 10,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul Casa de locuit in regim de inaltime P+M, compusa din: La parter: 3 camere, bucatarie, hol, baie, beci, si casa scarii, La mansarda: 3 camere, bucatarie, hol, baie, casa scarii si balcon, anexe gospodaresti compuse din bucatarie de vara si magazie de lemne, curte in suprafata de 493 MP, inscris in Cartea Funciara nr. 25265 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a C.f nr. 2758 Livezile) avand nr. Cadastral 1050, 1050-C1, 1050-C2, 1050-C3, situat in Com. Livezile, sat Valea Poenii, nr. 21, jud.B-N, la pretul de **19.080 EURO echivalentul a 86.279 LEI (pret diminuat cu 25 %)****

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Intenet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com. Livezile, pe imobilul supus vnzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 07.03.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**