



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRAGHICI PETRISOR VALERIU

București - 030963, Bd. Decebal, nr. 9, bl. S13, Sc. 1, et. 3, ap. 8, Sector 3 C.I.F. RO 29857458
iban: RO86 BTRL 0410 1202 W935 55XX BANCA TRANSILVANIA - București
tel: 031 107 90 87 fax: 031 107 14 08 e-mail: office@bejdraghici.ro www.bejdraghici.ro

Dosar de executare nr. 235/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.09.2025

Subsemnatul Draghici Petrisor Valeriu, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 23.07.2025 pronunțată de Judecătoria CORNETU în Dosar nr. 12251/1748/2025 și a **titlului executoriu Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 2572 din data de 03.06.2022, de către Biroul Notarului Public PENES IOANA - CRISTINA**, prin care se dispune obligarea debitorilor **CIUREA Aurel - Daniel** cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Oltetului nr. 2, Județul Ilfov, **CIUREA Oana - Maria** cu domiciliul în București - 020864, Calea Mosilor nr. 215, bl. 21, sc. B, et. 6, ap. 59, Sector 2 și **CIUREA Claudia - Adriana** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Crisul Repede nr. 30, Județul Ilfov, **la plata sumei de 130.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 18.695,98 Lei**, cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei WITTE Raluca Ioana** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Dimitrie Cantemir nr. 31, Județul Ilfov, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 16.10.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Crisul Repede nr. 30, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 121290 UAT Bragadiru, nr. cadastral 121290 și 121290-C1, compus din teren în suprafața de 227 mp (198 mp din masuratori) și construcție casa locuit P+1E, în suprafața construită la sol 71 mp și suprafața construită desfasurată 156 mp (an construcție 2016).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 855.000,00 LEI și a fost stabilit de expert evaluator Diana Tarara.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 855.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul consemnării nr. RO85 BREL 0002 0006 4467 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având C.I.F. - RO29857458**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 85500 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

6. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

7. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

8. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 849 C.proc.civ.

9. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

10. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv in original, va fi depusa la biroul acestuia.

11. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

12. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 235/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria CORNETU

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **WITTE Raluca Ioana** cu domiciliul in Voluntari - 077190, Str. Dimitrie Cantemir nr. 31, Judetul Ilfov;

7) - **CIUREA Aurel - Daniel** cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Str. Oltetului nr. 2, Judetul Ilfov,

8) **CIUREA Oana - Maria** cu domiciliul in Bucuresti - 020864, Calea Mosilor nr. 215, bl. 21, sc. B, et. 6, ap. 59, Sector 2 si

9) **CIUREA Claudia - Adriana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Str. Crisul Repede nr. 30, Judetul Ilfov;

Prezenta se va publica in extras in ziarul Romania Libera, pe site-ul UNEJ-REPES si pe site-ul www.bejdraghici.ro la rubrica licitatii.

Executor judecatoresc
Draghici Petrisor Valeriu

