



Dosar executiional nr. 787/E/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 11.09.2025

Subsemnatul Musat Marian, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **08.10.2025 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Poboru - 237345, tarla 48, parcela 60/1, Judetul Olt, imobil in scris in C.F. nr. 50574 Poboru, nr. CF vechi 185, nr. cadastral 293/1, 293/1-C1, compus din teren in suprafata de 1804 mp din care 1304 mp extravilan si 500 mp intravilan impreuna cu constructia C1 casa de locuit P+1 in sup de 99 mp, proprietatea debitorilor MINEA (fosta STROE) Elena Mariana cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Lupeni nr. 24, bl. A1, sc. A, et. 3, ap. 13, Judetul Constanta si STROE Gheorghe prin curator special Avocat Neagu Gabriel Adrinel cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Slatina, Alea Tineretului nr. 17, Judetul Olt Mun.Slatina, str.Alea Tineretului, nr.17, jud. Olt care datoreaza creditorului FIRST BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 creanta precum si cheltuielile de executare silita conform titlului executoriu Contract de credit nr. 3000R000000030264 din data de 09.05.2008 cu actele aditionale ulterioare si accesoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 967 din data de 09.05.2008 de BNP Truica Valeriu.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI OLT: Contract de ipoteca autentificat sub nr. 967/09.05.2008 de BNP Truica Valeriu in favoarea First Bank SA, Somatie imobiliara de plata emisa in data de 06.08.2015 in dosarul nr. 787/E/2015 de SCPEJ Albu Ionut si Musat Marian, Somatie imobiliara emisa in dosarul 70/d/2015 de BEJ BUDARA ADRIANA in favoarea Banca Transilvania SA si Somatie imobiliara emisa in dosarul 207/2023 de BEJ BUDARA ADRIANA in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC..

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 114,750.00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (153.000,00 lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor depune pana la data de 08.10.2025, ora 10:00, ofertele de cumparare precum și o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației in contul **R056 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau R002 PIRB 1702 7353 3407 0000 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Sucursala Craiova respectiv Piraeus Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc Musat Marian.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 11.09.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Poboru si Judecatoriei Slatina si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Executor Judecatoresc,
Musat Marian