



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 70022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 208/D/2022

19.04.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **17.05.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi - 700285, Sos. Barnova, nr. 90, Judetul Iasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 1457 mp (suprafata din CF este de 1456.53 mp) pe care se afla C1 locuinta cu S construita la sol: 159 mp; sc de 159.27 mp si suprafata utila de 98.23 mp, nr. niveluri: 1; si C2 anexa cu S construita la sol: 23 mp si sc de 23.17 mp, nr. niveluri: 1; inscris in C.F. nr. 124741; - Iasi, nr. cadastral 124741; 124741-C1; 124741-C2; imobil evaluat la pretul de 956111 Lei, proprietatea Stefanescu Eleonora pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Popa Carmen Iulia sub nr. 300 din data de 23.04.2010, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul procesual ales la Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitoarea **STEFANESCU Eleonora** cu domiciliul in Iasi - 700285, Sos. Barnova, nr. 90, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 717,083.25 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BRELO002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,  
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.

