



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**STĂRICĂ RADU**

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 411/2025

Data: 17.09.2025

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 411/2025 din 17.09.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 17 octombrie 2025, orele 11<sup>30</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea *imobilelor reprezentate de terenul intravilan în suprafața de 4.225 mp, împrejmuit, înscris în CF sporadic 32971 identic cu parcela cadastrală nr. 35287 pe care se afla suprafața construită la sol și desfasurată: 19 mp, fanar din (L) stare (B), construit în anul 1980, identica cu parcela cadastrală nr. 35287-C1, situate în com. Panaci, loc. Coverca, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 35287 Panaci* conform titlului executoriu constând în: *contract de credit card credit Gold nr. 00873433001 din data de 30.12.2022 împreună cu Actul Adicional nr. 01120116001 din data de 28.06.2023 încheiate cu BRD SA, contract de credit nr. 01137663001 din data de 08.07.2023 încheiat cu BRD SA* **la prețul de 100.555 lei (echivalent 19.860 euro)**

Debitorul **IRINARU FLORIN GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Panaci, sat Coverca, nr. 134, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, sect. 1, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit card credit Gold nr. 00873433001 din data de 30.12.2022 împreună cu Actul Adicional nr. 01120116001 din data de 28.06.2023 încheiate cu BRD SA, contract de credit nr. 01137663001 din data de 08.07.2023 încheiat cu BRD SA.*

Prețul de începere a licitației, este de de **100.555 lei (echivalent 19.860 euro)** stabilite prin expertiză de către Expert ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 411/2025 din 25.04.2025 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 15488/07.05.2025*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **17.09.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **10.055,5 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

