



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 60/2014
Din data de 19.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I
Emisa azi 19.09.2025

Subsemnatul **ADAM DRAGOS**, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 15.01.2014 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de facilitare de credit si de garantie nr. 107752 din data de 24.09.2008; Contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1172 din data de 24.09.2008; Act aditional nr. 1 din data de 30.11.2009 la contractul de facilitare de credit si de garantie nr. 107752 din data de 24.09.2008; Act aditional nr. 2 din data de 02.12.2010 la contractul de facilitare de credit si de garantie nr. 107752 din data de 24.09.2008; Act aditional nr. 3 din data de 25.04.2012 la contractul de facilitare de credit si de garantie nr. 107752 din data de 24.09.2008; Contract de Fidejusiune incheiat la data de 25.04.2012, prin care s-a dispus obligarea debitorilor POP Laurentiu Marius cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400510, Aleea Micus, nr. 3, ap. 2, Judetul Cluj si POP Ioana - Nadina cu domiciliul in Cluj Napoca - 400478, Str. Becas, nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj, la plata sumei de 16.547,45 Lei si 153.517,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii), suma compusa din -2.910,34 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Incasare debit din recipisa 370,00 Lei consemnata pe recipisa 15913925 din data de 11.04.2023 + -28.245,58 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Incasare debit din recipisa 569,00 Lei consemnata pe recipisa 15431153 din data de 27.01.2023 + 184.673,36 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Creanta EURO + dobanda si/sau penalitati si 16.847,45 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului NEXENT BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF: 50637620, J2024027422009, cu sediul in Bucuresti, Str. Bulevardul Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6 prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 23.10.2025, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 21, ap. 8, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca - 400478, Str. Becas, nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 250598-C1-U3 Cluj Napoca, nr. cadastral, nr. top. 13864/1/1/1/S/I, 13864/2/2/1/1/S/I, compus din apartament compus din living, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera alimente, 2 holuri, balcon, in s.u 112,33 m.p..

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.475.700 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.475.700,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10,000 (zece,) exemplare pentru: 1) - Dosar executiune nr. 60/2014, 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditor; 7) - debitori.

Executor judecătoresc,
ADAM DRAGOS