



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 193/D/2021

19.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **17.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Iași, Str. Ciurchi, nr. 105B, bl. P13, et. 2, ap. 2 Județul Iași**, compus din apartament cu Su=44.56 mp compus din 2 camere + dependinte + balcon (S=4.13 mp), înscris în C.F. nr. 125882-C1-U7 - Iași, nr. cadastral 125882-C1-U7, imobil evaluat la pretul de 195.330,00 LEI, proprietatea Chirila Loredana Nicoleta pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 121 încheiat la data de 09.09.2020 pentru S.C. EMCAF COOKIES S.R.L.; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 121 din 09.09.2020 - Contract de facilitare de linie de credit nr. 121/1 din 09.09.2020; Contract de fideiujune nr. 1150 din data de 09.09.2020; datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Calea Dorobantilor, nr. 237 B, Sector 1, de către debitoarea **CHIRILA Loredana Nicoleta** cu domiciliul în Iași - 700365, Str. Ciurchi, nr. 105B, bl. P13, et. 4, ap. 4, Județul Iași, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 146,497.50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

IMOBILUL SE VINDE CU DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA CHIRILA ECATERINA SI CHIRILA IOAN

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, în contul RO29BREL0002000687820103 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei conform disp art. 844 NCP.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.