



Dosar executare nr. 37/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 23.09.2025

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.10.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CLAUS SERVICE SRL, cu sediul în Municipiul Aiud, Aiudul de sus, STR. GORUNULUI, NR.13, județul Alba, cotă 1/1 Imobil, situat în Sebeș, str Luncii, nr 38, Alba, în suprafață de 1485 mp, având număr cadastral/topografic A1.1 -102598 -C1 si A1.2 - 102598-C2, înscris în cartea funciară numărul 102598 a localității Sebeș, Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.09.2025: Teren Intravilan 1485 mp , imprejmuit, platforma betonata, la cererea creditorul urmaritor **REMAT ARDEAL RO SRL**, cu sediul în Municipiul Mediaș, STR. BAZNEI, NR.3, BL.2, SC.B, AP.2, județul Sibiu, prin reprezentant legal RUS Vasile în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr.seria RNCB3BB nr 0615517, refuzat la plata din lipsa totala de disponibil in data de 15.04.2025 si BO RNCB,3BB nr 0615520 refuzat la lata in data de 27.05.2025- conexas** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **226.700,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (226.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2122/22.09.2025 realizat de expertul AL TOMI SORIN TOMA - EVALUATOR, număr legitimație 10106. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Sebeș, la sediul Primăriei Sebeș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 23.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **REMAT ARDEAL RO SRL**, prin reprezentant legal RUS Vasile
2. **CLAUS SERVICE SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sebeș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela
2. sediul Judecatoria Sebes
3. sediul Primăriei Sebeș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sebeș, str Luncii, nr 38, Alba
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela