

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1.
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0241 645 262, tel. 0241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92/274/195

Dosar executare nr. 142/2022

23.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 142/2022 din data de 31.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 142 din data de 31.01.2022, având creditor pe INVEST-CAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, iar debitor pe dl. MITRENCA Hristu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandria, numărul 31, Comuna Cogealac, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 5203510819807000 din 25.06.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional din 26.06.2018, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 28.08.2023 (cedent: cedent BT DIRECT IFN SA, fost ERB RETAIL SERV. IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.10.2025 ora 11:00 la sediul biroului situat în Municipiul Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 detinuta de debitorul MITRENCA Hristu din terenul arabil, extravilan, neimprejmuit în suprafața de 40000mp „nr. carte funciară 102537; nr. cadastral 102537 situat în Comuna Saraiu, TARLA 65, PARCELA A 387/4, Județul Constanța, România; proprietatea debitorului dl. MITRENCA Hristu, cota parte indiviză 1/4, și a coproprietarilor dna. MITRENCA Mariana, cota parte indiviză 1/4, dl. MITRENCA Gheorghe, cota parte indiviză 1/4, dl. MITRENCA Florin, cota parte indiviză 1/4

la prețul de 26 192 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 26 192 lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara în favoarea INVESTCAPITAL LTD.- notată sub numărul 261238 la data de 18.12.2023 asupra cotei de 1/4 detinuta de debitorul dl. MITRENCA Hristu

Valoarea cotei de 1/4 detinuta de debitorul dl. MITRENCA Hristu din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 184/30.05.2025 emis de societatea de evaluatori autorizati Svn Atlas Expert SRL.

Cota de 1/4 din Imobil se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotei de 1/4 detinuta de debitorul MITRENCA Hristu, în sumă de 2 619,20 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD.** si coproprietarilor **MITRENCA Mariana, MITRENCA Gheorghe, MITRENCA Florin,**
2. debitorului **MITRENCA Hristu**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Saraiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Constanta
3. sediul Primăriei Saraiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Saraiu, TARLA 65, PARCELA A 387/4, Județul Constanța,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

