

**Dosar de executare silită nr.: 2046/2024 și
2472/2024 conexate**
Nr. înregistrare: 143720/17.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/17.09.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 23.10.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 233317 și numărul cadastral 233317, situat în București, str. Fabrica De Chibrituri, nr. 15A, LOT 2/10, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 13 mp cu destinația loc de parcare, proprietatea debitorului BENGU INVESTMENTS SRL, CUI 20060830, J40/21284/2006, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 23.900,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

- **Având în vedere dosarul de executare nr. 2046/2024 deschis la:**
- cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015**, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail nr.119, et.2, Sector 1, București**, reprezentat de „STAN ELISABETA-

FLORINA" - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126899/2024

- în contradictoriu cu debitorul **BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830**, J40/21284/2006, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Decizie Civila nr.1640A din data de 06.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.20091/3/2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI in dosar nr. 3091/4/2024, la data de 28.02.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 17.09.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 17.09.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

și dosarul de executare nr. 2472/2024 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail nr.119, et.2, Sector 1, București, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA" - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126941/2024
- în contradictoriu cu debitorul BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830, J40/21284/2006, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. Sentinta Civila nr.1857 din data de 25.07.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.31044/3/2021
 2. Decizie Civila nr.1897A din data de 08.12.2023 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.31044/3/2021
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI in dosar nr. 5543/4/2024, la data de 12.03.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori

Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, cu sediul

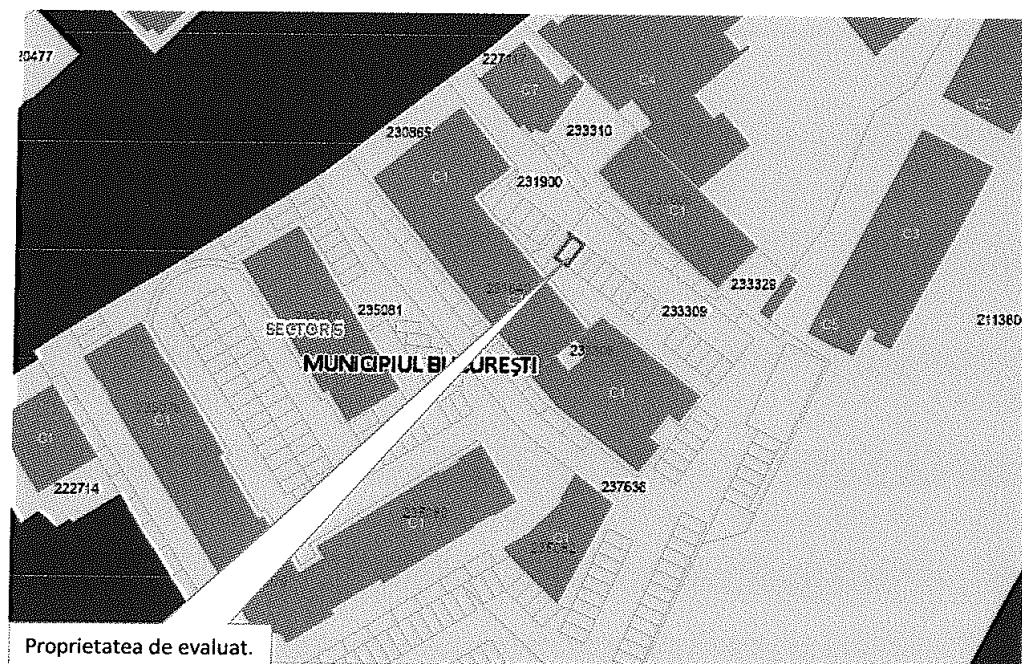
ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail nr.119, et.2, Sector 1, București, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126899/2024

- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ALEXE MARIUS TIBERIU**, cu domiciliul în Comuna Adunatii-Copaceni, Șos. Victoriei, nr. 18, sat Mogoșești, județul Giurgiu
 2. **STAN ELISABETA FLORINA**, cu domiciliul în București, Șos. Virtuții, nr. 13, 1.R5b, sc. 3, et. 6, ap. 100, sector 6
 3. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. Fabrica De Chibrituri, nr. 15A, București, sector 5, cu sediul în București, str. Fabrica De Chibrituri, nr. 15A, , sector 5**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830**, J40/21284/2006, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Bragadiru, cu sediul în Orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, județul Ilfov**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, str. Fabrica De Chibrituri, nr. 15A, LOT 2/10, sector 5;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233317 București Sectorul 5

Nr. cerere	57039
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
300194833661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 15A

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233317	13	Teren împrejmuit; LOT 2/10 - loc parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30715 / 24/07/2020	
Act Notarial nr. 2588, din 22/07/2020 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENGO INVESTMENTS SRL
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34815 / 12/09/2017	
Act Notarial nr. 4878, din 22/09/2015 emis de NP PIELEANU DANIELA;	
C1	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.4878/22.09.2015 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;
	A1
Act Notarial nr. 3375, din 06/07/2016 emis de NP PIELEANU DANIELA;	
C2	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.3375/06.07.2016 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;
	A1
16249 / 06/04/2022	
Somatie nr. 27943 - DOSAR EXECUTARE NR. 946/2022, din 30/03/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DOBRA NARCIS CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 02/03/2022 emis de JUD SECTOR 2;	
C3	Se noteaza in prezenta CFNI urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 946/2022 Executor judecatoresc Dobra Narcis Constantin, pentru recuperarea sumei de 23.455,48 Lei, in favoarea creditorului 1) ALEXE MARIUS TIBERIU
	A1
49727 / 26/09/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI, dosar nr. 16966/300/2023; Somatie nr. 57520, din 22/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CALIMAN HABET EMANUEL, dosar de executare silita nr.2431/2023;	
C6	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.2431/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel,
	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	pentru recuperarea sumei de 31.313,20 lei 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
66644 / 11/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI, dosar nr. 28179/300/2023; Somatie nr. 78706, din 05/12/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CALIMAN HABET EMANUEL, dosar de executare silita nr.5637/2023;		
C7	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.5637/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 31055,20 lei 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
17472 / 21/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI (DOS 3091/4/2024);		
C8	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 20.640,32 lei în dosarul de executare nr. 046/2024 - Executor judecătoresc DOBRA CAMELIUA OFELIA ca urmare a cererii formulate de creditorul ISG RESIDENCE II SRL	A1
26401 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI - SECTIA CIVILA, dosar nr. 5543/4/2024; Somatie nr. 47230, din 25/04/2024 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar executare nr. 2472/2024;		
C9	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 7.865,44 Lei, pomită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul SC ISG RESIDENCE II SRL împotriva debitorului BENG INVESTMENTS SRL	A1
52036 / 25/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/07/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU - DOSAR 11678/1748/2025; Somatie nr. 126260, din 21/08/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 4182/2025;		
C10	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind BENG INVESTMENTS SRL, în favoarea creditorilor ISG RESIDENCE II SRL, ALEXE MARIUS TIBERIU și STAN ELISABETA FLORINA pentru suma de 21.099,10 LEI	A1
52655 / 27/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 17/07/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU - SECTIA CIVILA in dosar nr. 12751/1748/2025; Somatie nr. 125004, din 20/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia in dosar de executare silita nr. 4630/2025;		
C11	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind BENG INVESTMENTS SRL, în favoarea creditorilor ISG RESIDENCE II SRL, pentru suma de 8,530,97 LEI	A1