



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 2940/2023
Data: 19.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **SERTIS Alexandru Victor**, cu domiciliul în Craiova, str. Simion Stoilov, nr. 6, bl. E6b, sc. 1, ap. 6, Judetul Dolj cu domiciliul ales în Craiova - 200396, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 23, bl. M19C, ap. 1, Judetul Dolj, reprezentat de SCA Cioana și Asociații, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Sentinta civila nr.586/26.01.2023 pronuntata in dosarul nr.13721/215/2022 de catre Jud. Craiova**, încuviințat prin Încheierea nr. fn/07.12.2023/07.12.2023 a Judecătoriei CRAIOVA în dosarul nr. 33670/215/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 18.12.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **ACHIM Mircea Marian, CNP: 1580102163192**, cu domiciliul în Craiova, Maresal Alexandru Averescu nr. 6, bl. L1, sc. 4, ap. 18, Judetul Dolj și **BOGDAN Costel, CNP: 1610311170353**, cu domiciliul în Galați, Gheorghe Asachi nr. 3, bl. B3, sc. 3, ap. 52, Judetul Galați, respectiv asupra bunului imobil compus din cota indiiza de 1/5 din terenul intravilan în suprafața de 930 mp din acte și 931 mp din măsuratori, situat în Craiova, str. Ramuri, nr.7, imobil înscris în C.F. nr. 226128 Craiova, nr. cadastral 226128, proprietatea Achim Mircea Marian, pentru suma 31.643,00 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 06.10.2025, ora 10:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din cota indiiza de 1/5 din terenul intravilan în suprafața de 930 mp din acte și 931 mp din măsuratori, situat în Craiova, str. Ramuri, nr.7, imobil înscris în C.F. nr. 226128 Craiova, nr. cadastral 226128, proprietatea Achim Mircea Marian.

Valoarea imobilului este de 85.220,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitatie este de 85.220,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilita, având asupra lor acte de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, în suma de **8.522.00 Lei**, pe seama și la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulatie nationala, în conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata și afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 19.09.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

