



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 141/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa azi 22.09.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 7493/15.05.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 12667/212/2025, îndreptată prin Încheierea din data de 26.05.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 12667/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2028/14.12.2007 de către BNP Beiu Maria și încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor VALEANU Viorica**, cu domiciliul în Constanța - 900299, Str. Eliberării nr. 8, bl. L1, sc. B, ap. 21, Județul Constanța și **VALEANU Gheorghe Valentin, decedat, prin curator special avocat Calafus Dan Serban**, desemnat prin Încheierea nr. 20354/23.12.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 7244/212/2024, la plata sumelor reprezentând debit principal, penalități, alte speze contractuale și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, **cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank S.A., prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 20.10.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, Tarla 50, Parcela A451/140, Lot 2, Zona Palazu Mare, Județul Constanța, intabulat în Cartea funciara nr. 201907 (nr. CF vechi 53504) a UAT Constanța, identificat cu nr. cadastral 19636/2**, constând în teren intravilan în suprafața de 450 mp, categoria de folosință altele, aflat în proprietatea debitorilor VALEANU Viorica și VALEANU Gheorghe Valentin, decedat.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 202.717,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 18.09.2025 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 202.717,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca și interdicții în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- urmarire silita imobiliara în dosar de executare nr. 246/2014 aflat pe rolul BEJ Aragea Daniel;
- intabulare contract de cesiune de creanță încheiat între Raiffeisen Bank S.A., în calitate de cedent și B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., în calitate de cessionar;
- ipoteca legală în favoarea ANAF - DGRFP Galați - AJFP Constanța, asupra cotei deținută de către debitoarea VALEANU Viorica;
- urmarire silita imobiliara în dosar de executare nr. 141/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 141/SME/2025

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatesc, reprezentand cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Cautiunea in valoare de 20.271,70 Lei va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatesc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiune nr. 141/SME/2025”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 22 septembrie 2025. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius Eleodor

