



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 3585/2024 din: 17.09.2025

Dosar instanta nr. 24892/197/2024

Termen 23.10.2025, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. INPFG05427325511/20.10.2006 emis de Credit Europe Bank; contract de credit nr. 174005/02.05.2006 emis de Credit Plus (Gulf) LTD; contract de credit nr. RQ08060032231168 din 30.06.2008 emis de CEC Bank, modificat prin act adițional nr. RQ08060032231168 din 21.06.2010**, prin care debitoarea **BELU Felicia** cu domiciliul în Brașov - 500301, Str. Lacurilor, nr. 15, bl. 11, ap. 15, Judetul Brașov, datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 10612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, cu sediul în Targoviste - 130104, Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovită, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA** și **ASOCIATII S.P.A.R.L.**, suma de 62.843,00 Lei Reprezentand debit Lei + 8.044,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **8.382,83 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.proc.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **23.10.2025 ora 13:00** va avea loc la sediul **B.E.J. Termure Calin Ovidiu**, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei **BELU Felicia**, constând în **cota de 1/4 din teren intravilan în suprafața de 1070 mp (A1) și Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:124 mp; C1-casa de locuit, D+P, în suprafața construită la sol de 84 mp, suprafața construită desfasurata de 124 mp, edificată în anul 1974 (A1.1); Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; C2-magazie, P, în suprafața construită la sol de 16 mp, suprafața construită desfasurata de 16 mp, edificată în anul 1974 (A1.2), înscris în CF nr. 76096 a localității Abrud, nr. cadastral 76096, 76096-C1, 76096-C2 situat în Abrud - 515100, Str. Serbina, nr. 15, Judetul Alba.**

Pretul de pornire al licitației este de 88.851,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul EAST BRIDGE – pentru cota de 1/4 din imobil).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

1) 3797/05.03.2025 - înscris sub semnatura privată nr. 64/2018 din 18.10. 2024 emis de Darstar Catalin - în baza încheierii din dosar nr. 671/197/2018 emisă de Judecătoria Brașov, cerere executor Darstar Catalin din dosar execuțional nr. 64/2018 asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 proprietatea debitoarei Belu Felicia, se notează urmărirea silită formulată de creditoarea **CREDIT PLUS (GULF) LTD** pentru suma de 1553,32 Lei, a accesoriilor, prin toate formele de executare, până la realizarea creanței cuprinsă în titlul executoriu, precum și a cheltuielilor de executare de 736,23 Lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi (C1);

2) Act notarial nr. 3585 din 25.11.2025 emis de Termure Calin-Ovidiu(înscris sub semnatura privată) în baza încheierii din dosar nr. 24892/197/2024 emisă de Judecătoria Brașov, cerere executor Termure Calin Ovidiu din dosar execuțional nr. 3585/2024 asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 proprietatea debitoarei Belu Felicia, se notează urmărirea silită formulată de InvestCapital LTD pentru suma de 62843,00 Lei + 8044,44 Eur, precum și a cheltuielilor de executare (C2);

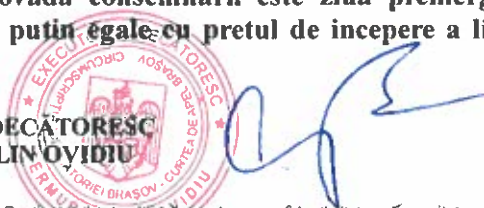
Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 17.09.2025.

În conformitate cu art. 838 alin.1) lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **8.885,10 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!