



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 922/2015
Data: 23.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, prin administrator al activelor EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract nr.C2204/1500/7349 din 06.03.2008; Contract de ipoteca nr.321 din 06.03.2008 autentificat de BNP Vladoianu Teodora; Act adițional nr.1,2,3,4,5 la Contractul de credit.**, încuviințat prin Încheierea instanței de executare și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 20.11.2015, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **NICOLIN Virgil Dorin**, cu domiciliul în Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj și **NICOLIN Ionica Nuta**, cu domiciliul în Craiova, Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 47362 Craiova, nr. CF vechi 47362, nr. cadastral 18656/13, nr. top. , compus din casa P+M și teren intravilan 622 mp, proprietatea Nicolin Virgil și Ionica pentru suma 117.876,55 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 27.10.2025, ora 10:00 , va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR , situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 47362 Craiova, nr. CF vechi 47362, nr. cadastral 18656/13, nr. top. , compus din casa P+M și teren intravilan 622 mp, proprietatea Nicolin Virgil și Ionica.

Valoarea imobilului este de 667.300,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitației este de 500.475,00 Lei - reprezentând 75% din cel de evaluare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **50.047,50 lei** pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare.

În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 23.09.2025, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

