



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSARE CONEXATE 1088 EX/2015, 1 EX/2023 si 1031/2023,
toate aflate pe rolul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1088 / 1 / 1031 / 22.09.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

-(dosar 1088 EX/2015) - Incheierea nr. 1088/13.11.2015 pronuntata de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorul DANCS Stefan, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Semenici nr. 76 A, Comuna Giroc, Judetul Timis, impotriva debitorului TERTECI Ciprian Vasile, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Str. Mures nr. 32, Comuna Giroc, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut autenticat sub nr. 1694/10.08.2015 de catre S.P.N. VLADU ROXANA si HERDI MARIA - SNEJANA - Timisoara, investit cu formula executorie prin Incheierea civila nr. 12157/15.10.2015 pronuntata de Judecatoria Timisoara, pentru recuperarea sumei de 76.280 EUR plus 24.737,21 lei, reprezentand valoarea creantei cu penalitati calculate pana la data de 15.06.2023 si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., urmand ca asupra debitului principal restant sa se calculeze in continuare penalitati de intarziere, pana la data platii efective,

-(dosar 1 EX/2023) - Incheierea nr. 302/10.01.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorul DANCS Stefan, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Semenici nr. 76 A, Comuna Giroc, Judetul Timis, impotriva debitorului TERTECI Ciprian Vasile, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Str. Mures nr. 32, Comuna Giroc, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut nr. 10/10.09.2014 in scris in registrul de acte cu data certa a Av. Cios Diana, cesionat la data de 23.02.2016 in baza Contractului de cesiune de creanta autenticat cu data certa de catre Cabinet Individual de Avocat Birta Mihai, Timisoara, pentru recuperarea sumei de 368.666,50 EUR plus 29.167,63 lei, reprezentand valoarea creantei cu penalitati calculate pana la data de 15.06.2023 si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., urmand ca asupra debitului principal restant sa se calculeze in continuare penalitati de intarziere, pana la data platii efective,

-(dosar 1031 EX/2023) - Incheierea nr. 13330/06.06.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorul DANCS Stefan, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Semenici nr. 76 A, Comuna Giroc, Judetul Timis, impotriva debitorului TERTECI Ciprian Vasile, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Str. Mures nr. 32, Comuna Giroc, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de in scris sub semnatura privata denumit Contract de imprumut autenticat de catre notar public CIUCA-HERDI MARIA SNEJANA, prin incheierea de autenticare nr. 579 la data de 30.03.2023; in scris sub semnatura privata denumit Contract de imprumut autenticat de catre notar public CIUCA-HERDI MARIA SNEJANA, prin incheierea de autenticare nr. 602 la data de 03.04.2023; in scris sub semnatura privata denumit Contract de imprumut autenticat de catre notar public CIUCA-HERDI MARIA SNEJANA, prin incheierea de autenticare nr. 643 la data de 10.04.2023, pentru recuperarea sumei de 30.645 EUR plus 8.833,82 lei, reprezentand valoarea creantei cu penalitati calculate pana la data de 15.06.2023 si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., urmand ca asupra debitului principal restant sa se calculeze in continuare penalitati de intarziere, pana la data platii efective,

-incheierea nr. 1088/1/1031/15.06.2023 privind conexarea dosarelor executionale aflate pe rolul aceluasi executor, precum si

- avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta Publicatie de vanzare aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 23.10.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in Sat Giroc - 307220, Str. Mures nr. 32, Comuna Giroc, Judetul Timis, imobil in scris in C.F. nr. 401049 Giroc, reprezentand:
-sub A1 nr. cadastral/topografic 401049 - teren intravilan in suprafata de 1889 m.p. - din acte) si 1.917 m.p. - masurata,
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 401049-C1 - constructie, nr. niveluri 1, S.construita la sol 162 m.p., situata in Giroc, str. Mures, nr. 32, jud. Timis si
-sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 401049-C2 - constructie, nr. niveluri: 2, S. construita la sol 232 m.p., situata in Giroc, str. Mures, nr. 32, jud. Timis, imobil proprietatea debitorului.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 854/29.01.2015 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 854 EX/2014, pentru suma de 9.402,82 lei, in favoarea creditoarei Secapital S.r.l.,
- somatia nr. 1088/13.11.2015 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1088/2015, pentru suma de 20.000 EUR plus penalitati de intarziere si 7.908,35 lei, in favoarea creditorului DANCS STEFAN,
- somatia nr. 156 emisa de BEJ Capotescu Ioan in dosar 156/2016, pentru suma de 2.757,09 lei, in favoarea creditoarei OTI DISTRIBUTION ARAD S.R.L.;
- somatia nr. 1/17.01.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1 EX/2023, pentru suma de 25.700 EUR cu penalitati de intarziere si 8.450,64 lei, in favoarea creditorului DANCS STEFAN,
- somatia nr. 805/27.08.2015 emisa de BEJ PALEA MARIUS-VALERIAN in dosar 805/2015, pentru suma de 7.556,67 lei, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD,
- somatia nr. 3548/12.07.2023 emisa de S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii in dosar 3548 EX/2023, pentru suma de 7.135,12, in favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.298.172,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de ing. Bojin Dionisie - evaluator autorizat in cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara. CUI 8119644);

-in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);

-sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 22.09.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Giroc
- 5) Comunicare Primaria Giroc Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) BEJ Capotescu Ioan
- 10) BEJ Palea Marius-Valerian
- 11) SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) Ziar national (in extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC

c.j.CM