



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 243/E/2022
Emisa la 19.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat în CF. nr. 50003-C1-U65/UAT Orșova

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Gherghe Gheorghe**, cu domiciliul în Comuna Radomirești, loc Radomirești, str. Trandafirului, nr.8, județul Olt, prin avocat Știrbu Virginia-Gabriela - Cabinet De Avocat și cu domiciliul procedural ales la Sperlea Mihaela Cristina domiciliată, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. I. C. Bratianu, nr.9, bl.6, sc.2, et.8, ap.35, județul Mehedinți, **impotriva debitoarei DUICU MIHAIELA**, cu domiciliul în Strehaia, str. Libertatii, nr. 58 A, jud. Mehedinți și **prin INCHEIEREA nr. 448/02.09.2022**, pronunțată de Judecătoria Strehaia, în dosarul numărul 1883/313/2022 s-a **incuviințat executarea silită, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentință civilă nr.217 pronunțată în data de 29.09.2021 de Judecătoria Strehaia în dosarul numărul 2234/313/2018, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca în data de 15.10.2025 ora 11:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- 1. apartament cu o camera si dependinte, în suprafata de 28,1 mp, situat în Orșova, str. Marinarilor, nr. 2, bl. 2, sc. C, et. 4, ap. 19, județul Mehedinți, având nr. cadastral 50003-C1-U65 și înscris în C.F. nr. 50003-C1-U65/UAT Orșova, Mehedinți, proprietatea numitei DUICU MIHAIELA, în cota de 1/1.**

Pretul de la care va începe licitatia este de 31.594,00 lei ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 17.09.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 3.160,00 lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «garantie licitatie publica din data de 15.10.2025,

D.243/E/2022», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul va fi scos la licitatie la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

Strehaia

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Orsova
JUDECATORIA

PRIMARIA Orsova
PRIMARIA Strehaia
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Gherghe Gheorghe
DEBITORI: DUICU MIHAIELA