



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31565240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisiltebucuresti.ro

**Dosar de executare nr. 1489/2020`**

**T1R3**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 19.04.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII, prin executor judecătorec MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. și in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RM07943294851/ 16.07.2007, Contract de ipoteca rang II autentificat sub nr. 3870/ 16.07.2007 de catre BNP Sava Doina, in temeiul caruia **debitorii CLUVE Nicoleta Antoanela și CLUVE Aurel** ambii cu domiciliul in Slobozia - 920055, Str. Constructorilor nr. 6, bl. 1R, sc. A, et. 2, ap. 11, Judetul Ialomita, au fost obligati la plata sumei de **8.079,97 CHF și 5.317,99 Lei, din care suma de 5,317.99 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debit se adauga dobanzi/ penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 18.05.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Slobozia - 920055, Str. Constructorilor nr. 6, bl. 1R, sc. A, et. 2, ap. 11, Judetul Ialomita, imobil in scris in C.F. nr. 31062-C1-U8 (Nr. Carte Funciara vechi 6955), localitatea Slobozia, nr. cadastral 336/11, compus din **apartament cu trei camere și dependinte, confort 1, decomandat, in suprafata construita de 80,47 mp și suprafata utila de 63,84 mp și balcon in suprafata de 3.92 mp (rezultand o suprafata totala de 67.76 mp, conform releveu), impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor și dependintelor care, prin natura și destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviza in suprafata de 6,84 mp, cat și cota indiviza de 20,75 mp din terenul pe care este construit blocul, in scris in Cartea Funciara nr. 31062 Slobozia, avand nr. cadastral 336.** Conform Extrasului de Carte Funciara, adresa imobilului este loc. Slobozia, str. Cuza Voda, bl. 1R, sc. A, et. 2, ap. 11, in sa conform inspectiei adresa postala este cea mentionata mai sus., **proprietatea debitorilor CLUVE Nicoleta Antoanela și CLUVE Aurel** ambii cu domiciliul in Slobozia - 920055, Str. Constructorilor nr. 6, bl. 1R, sc. A, et. 2, ap. 11, Judetul Ialomita, la pretul de

**297.363,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale:  
CF 31062-C1-U8: Drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank in valoare de 14598.55 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului; Drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank in valoare de 37370 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului; Deodata cu inscrierile anterioare se noteaza și interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare in favoarea Raiffeisen Bank; Notare urmarire silita imobiliara inceputa de BEJ Lupulescu Catalin Gigel pentru sumele de 22.551,21 CHF și 7.730,79 LEI reprezentand debit și cheltuieli de executare silita, in favoarea Raiffeisen Bank; Notare urmarire silita imobiliara inceputa de SCPEJ Mazilu și Asociatii pentru sumele de 8.427,10 CHF și 5.043,10 LEI reprezentand debit și cheltuieli de executare silita, in favoarea Raiffeisen Bank;  
CF 31062: Notare urmarire silita imobiliara inceputa de BEJ Lupulescu Catalin Gigel pentru sumele de 22.551,21 CHF și 7.730,79 LEI reprezentand debit și cheltuieli de executare silita, in favoarea Raiffeisen Bank; Notare urmarire silita imobiliara inceputa de SCPEJ Mazilu și Asociatii pentru sumele de 8.427,10 CHF și 5.043,10 LEI reprezentand debit și cheltuieli de executare silita, in favoarea Raiffeisen Bank;

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 297.363,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre City Property Management, cu sediul in mun. București, str. Putul lui Zamfir, nr. 60, Sector 1, cod postal 011684 și cu adresa de corepondenta in: mun. București, Calea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Dorobantilor, nr. 239, etaj 3, sector 1, cod postal 010567, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 19.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afisare la Primăria Slobozia, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Slobozia.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 29.736,30 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc  
MAZILU CRISTINEL IONUT**

