



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 34/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 23.09.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.10.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **TEREN EXTRAVILAN - FANEATA** situat în Pișchia, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic CAD: FN 5/6/1/2, înscris în cartea funciară numărul 406305 Pișchia, nr. CF vechi 3013 a localității Pișchia, jud. Timiș, în suprafața de 500 mp, proprietatea lui VOICU Florin Adrian și soția, VOICU Ionela Rodica, bun comun, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.03.2024, la cererea creditorului **PETRE FLORIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în Municipiul Timișoara, STR. TIMIȘ, NR.9, BL.28, SC.A, ET.2, AP.10, județul Timiș, prin avocat RADUCAN Iris Cecilia, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, et. 1, ap. 1, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 9209 din data de 26.09.2018 pronunțată de Judecătoria Timisoara în dosarul nr. 8868/325/2017, în snur cu Decizia civilă nr. 1070/A/2019 pronunțată de Tribunalul Timis, în dosarul nr. 8868/325/2017, definitivă și încheierile executorului judecătoresc, împotriva debitorului VOICU Florin Adrian**, cu domiciliul în Comuna Pristol, Sat Pristol, str. Calea Severinului, nr. 7, județul Mehedinți, **debitorului VOICU Ionela Rodica**, cu domiciliul în Comuna Pristol, sat Pristol, str. Pristol, județul Mehedinți, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3002, din data de 09.03.2021, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 5860/325/2021, îndreptată prin Încheierea de îndreptare eroare materială nr. 3510 din data de 18.03.2021 pronunțată de Judecătoria Timisoara în dosarul nr. 5860/325/2021/a1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară conf. act administrativ nr. încheiere dos. 171/ex/2015 din 05.08.2015 emis de BEJ PASCULESCU HORIA, asupra A1, la poziția C1 în favoarea lui SC COMFERT S.R.L. Prin BEJ HORIA PASCULESCU** - având valoarea de 93791 lei, notată sub numărul 149599 la data de 21.08.2015

2. **Urmărire silită imobiliară conf. somatie nr. dos. 34/2021 din 23.02.2024 emisă de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la poziția C2 în favoarea lui PETRE FLORIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** - având valoarea de 4707.90 lei, notată sub numărul 52211 la data de 26.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **19.895,00 Lei fara TVA inclus** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (**39.790,00 Lei, echivalentul a 8.000,00 Euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 117/23.04.2024 realizat de expertul MKU S.R.L.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Timișoara, Judecătoriei Vanju Mare, la sediul Primăriei Pișchia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 23.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Aducem la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PETRE FLORIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**
2. **VOICU Florin Adrian, VOICU Ionela Rodica**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pișchia

4. SC COMFERT S.R.L. Prin BEJ HORIA PASCULESCU

5. AJFP MEHEDINTI; DGRFP TIMISOARA

6. Primaria Com. Pristol

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timișoara, Judecătoria Vanju Mare
3. sediul Primăriei Pișchia
4. locul situării bunului imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

