



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda, nr. 1, et. 1, ap. 7, judetul Timis CIF RO 14982690

iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA

tel: 0256 438 668; 0721 261 899; 0744 576 667; 0744 148 170; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR 207 DX/2013

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 207 / 2 / 22.09.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, avand in vedere:

- Incheierea civila nr. 2780/EX/25.02.2013 pronuntata de Judecatoria Timisoara, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, care a cedat drepturile sale de creanta rezultate (si) din contractul de credit si garantie ce constituie titluri executorii in acest dosar – catre **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 133, Central Business Park, Cladirea A, et. 2, corp A 2.26, sector 4, prin mandatar **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA” S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea de Birouri Sky Tower, et. 11, sector 1 si care, la randul sau, a cedat creanta catre **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, cu sediul in Arh. Makariou&Kalograion. 4, Nicolaides Sea View City, et. 9, ap. 903-904, bloc A-B, 6016 Larnaca, Cipru, reprezentata conventional de catre Avocat Guta Simona, cu sediul procesual ales in Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, sector 2, Globalworth Campus, Cladirea C, etaj 3, impotriva **debitorilor LAKI (fosta KOVALIK) IRINA**, cu domiciliul Timisoara, str. Electronicii, nr. 8, bl. C4, et.1, ap.7, jud. Timis si **KOVALIK IOSIF**, cu domiciliul in Timisoara, str. Babadag, nr. 2, bl. 4, ap. 99, jud. Timis, in baza titlurilor executorii – Conventia de credit nr. 0154541/27.06.2008, insotita de Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2007/27.06.2008 de BNPA Ciorica-Maghiaru Timisoara, pentru recuperarea sumei de **25.907,93 EUR plus 3.894 lei, urmand ca asupra sumei ce reprezinta debit principal restant sa se calculeze dobanzi, comisioane si penalitati de intarziere pana la data ultimului act de executare**, debit constatat prin procesul-verbal de constatare – titlu executoriu nr. 207/16.05.2024 si prin procesele-verbale de stabilire cheltuieli suplimentare emise ulterior (cu precizarea ca la dosar mai este consemnata suma de 5.100 lei ce nu a fost eliberata motivat de suspendarea provizorie intervenita – masura incetata in prezent, urmand astfel ca ulterior eliberarii ei, debitul restant sa fie recalculat in mod corespunzator) si

-tinand cont de faptul ca debitul restant nu a fost achitat,

prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **28.10.2025, incepand cu orele 11,00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitatie publica privind **vanzarea imobilului situat in extravilanul localitatii Otvesti, jud. Timis, inris in CF 411955 Sacosu Turcesc, nr. cadastral/topografic 411955, reprezentand teren extravilan in suprafata de 7.100 m.p.**

Regimul proprietatii:

-cota de 1/2 parte de sub B 2.1. este proprietatea debitorului KOVALIK IOSIF si face obiectul prezentei urmariri;
-cota de 1/2 parte de sub B 3.1. este proprietatea debitoarei LAKI (fosta KOVALIK) IRINA si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului inris in CF 411955 Sacosu Turcesc sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 207/4/07.06.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 207/2013, pentru suma de 27.234,85 EUR si 2.356 lei, in favoarea creditoarei Serraghis Loan Management LTD,
-somatia nr. 1138/1/22.10.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1138/2013, pentru suma de 6.953,47 lei, in favoarea creditoarei CRISTDAR S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 38.863 lei, reprezentand pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca, la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat in acest scop si in conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C.proc.civ.*, sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644) SAU
- la orice institutie bancara ce are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Dovada depunerii garantiei (respectiv recipisa de consemnare IN ORIGINAL - in cazul depunerilor in numerar si recipisa de consemnare IN ORIGINAL sau OP original insotit de confirmare expresa a institutiei bancare de la care s-a dispus viramentul – in cazul depunerilor prin virament) si oferta de cumparare se vor depune la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii pana la cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa ii aduca la cunostiinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin.3 C.proc.civ.*, incheindu-se proces-verbal de afisare a prezentei publicatii la locul desfasurarii licitatiei la data de 22.09.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,

In conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. (3) C.proc.civ.*, Publicatia de vanzare nr. 207/2/22.09.2025 se va comunica si afisa dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare birou (sediul organului de executare)
- 3) Afisare instantă de executare – Judecatoria Timisoara
- 4) Afisare Primaria Sacosu Turcesc
- 5) Comunicare Primaria Sacosu Turcesc – Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor LAKI (fosta KOVALIK) IRINA
- 9) Debitor KOVALIK IOSIF
- 10) Cristdar S.R.L.
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) pe prod.executori.ro