



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2045/2012

Dosar instantanta nr. 25691/281/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **contract de facilitare de credit si de garantie nr.103112/2008, garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr.1966/2008 de BNP Ivan Constantin si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 06.08.2012 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul **Galea Cristian Viorel**, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **07.06.2023**, ora 14:00 se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorului **DOBRE Laurentiu Nicolae** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Brumarelelor, nr. 3, bl. 120, sc. D, et. 4, ap. 80, Judetul Prahova situat in **Ploiesti, Aleea Brumarelelor, nr. 3, bl. 120, sc. D, et. 4, ap. 80, Judetul Prahova, constituita din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 45,74 mp, situat la etajul 4 intr-un bloc de locuinte avand regim de inaltime P+4 etaje, spatii comune si teren aferent in suprafata de 12 mp.**

Imobilul are nr. cadastral **132060-C1-U5** si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. **132060-C1-U5**.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp. Pacioaga Simona.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **127.089,75 lei**(osutadouazecisisaptemiioptzecisinoualeisisaptezecisicincibani), preț redus cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 169.453,00 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita penru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: act nr. F.N, din 31.03.2009 emis de Credit Europe Ipotecar IFN SA, somatie nr. 101203/27/04/2011 emisa de EX. BANCAR Nacu Cristian Andrei în favoarea creditorului Credit Europe Bank NV, somatia nr. 2045/06.08.2012 emisa de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Credit Europe Bank NV Olanda prin mandatar Credit Europe Ipotecar IFN SA , Act administrativ nr. 123 din 11/10/2013 emis de Ex. Jud. Roșu Ortansa Adriana în favoarea creditoarei Asociatia de Proprietari bl. 120, act administrativ nr. 28 din 19/11/2013 emis de Asociatia de Proprietari bl. 120, act administrativ nr. 100642/28/09/2015 emis de SPFL Ploiesti .

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** prin mandatar **COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL** cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, et. 2, Cladirea ANCHOR, corp C, Sector 6.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 10.04.2023

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

