

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO45663437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92/072/525

Dosar executare nr. 358/S/2025

10.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 358/S/2025 din data de 08.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 358/S/2025,
5 având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul
în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Jude-
țul Constanța, România, (reprezentat prin mandatar CONSTANDA Cristian), iar debitor pe dl. GHEOR-
GHE Nelu Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valsanesti, numărul 1, blocul P+4, scara 1,
etajul 1, apartamentul 31, Municipiul București — Sectorul 3, România, în baza :
- 10 1. Contract de credit nr. BS6/10154 din 28.12.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; părți: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN SA și
debitor dl. GHEORGHE Nelu Gabriel);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 4969 din 28.12.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT
IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; părți: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL
15 IFN SA și debitor dl. GHEORGHE Nelu Gabriel),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 01.10.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, arabil, in suprafata de 1000 mp, avand
20 nr. carte funciara 27652 si nr. cadastral 27652, situat in Satul Răzvani (Orașul Lehliu-Gară), T48, P A6,
Județul Călărași, România, proprietatea lui dl. GHEORGHE Nelu Gabriel.

Pretul la care a fost evaluat imobilului este de 70 600 RON si a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar
Dinu Teodor din cadrul Eval Transilvania Consulting.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 50 950 RON reprezentând 75% pretul la care a fost
evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de
30 exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar,
mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843
alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
35 art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
40 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama
și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție
de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 095 RON. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi
45 depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
garantie si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la lici-
50 tatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp.
55 art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii
nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
60 toresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se
obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut
la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea
65 se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare
constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise
70 urmatoarele:

-sarcină în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 —
dreptul de ipoteca, intabulat in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA;

-sarcină în favoarea **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A**, CIF 43 624 458 — notarea urmaririi silite
imobiliare, in favoarea BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA, la cererea BEJ Ochian Doru Catalin, in
75 dosarul de executare nr. 3997/2023;

-sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de
The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notarea urmaririi silite imo-
biliare, in favoarea INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJA Sterca si Sandu, in dosarul de executare
nr. 1986/S/2024;

80 -sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de
The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notarea urmaririi silite imo-
biliare, in favoarea INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Serbanescu Valeriu, in dosarul de executare
nr. 1257VS/2025;

-sarcină în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 —

85 notarea urmaririi silite imobiliare, in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, la cererea BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, in dosarul de executare nr. 358/S/2025.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)-3 si art. 840 C.proc.civ in 13 exemplare, pentru:

- 1) — dosarul de executare silita 358/S/2025;
- 90 Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
 - 2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
 - 3) — la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Sectorului 3**;
 - 4) — la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Satul Răzvani (Orașul Lehliu-Gară), T48, P A6, Județul Călărași, România**;
 - 95 5) — la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Orasului Lehliu-Gara**;
- Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
 - 6) — creditoarei **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu
100 sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România;
 - 7) — debitorului dl. **GHEORGHE Nelu Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valsanesti, numărul 1, blocul P+4, scara 1, etajul 1, apartamentul 31, Municipiul București — Sectorul 3, România;
 - 8) — organului fiscal local, respectiv **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice**;
 - 105 9) — creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD.**, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, etajul 9, Municipiul București — Sectorul 3;
 - 10) — creditorului urmaritor **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A.**, cu sediul în Bld. Republicii, nr. 148, et. 2, bir. 15, Mun. Pitești, Jud. Argeș, 110 177, România;
 - 11) — titularului sarcinei BEJ Ochian Doru Catalin;
 - 110 12) — titularului sarcinei BEJA Sterca si Sandu;
 - 13) — titularului sarcinei BEJ Serbanescu Valeriu.

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

